

5 mei 2026

KOPERSKEUZELIJST

RUWBOUW

*10 woningen "Zuyderhoven fase 3" te
Amstelveen*

Woningtype G1 en G2

ZUYDER
HOVEN

THUIS  BOUWEN  .NL

DE CREATIEVE, INSPIREERENDE VILLABOUWERS

www.thuisinbouwen.nl

Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. BTW
01			RUWBOUW TYPE G1 & G2 - KAVEL 50, 53 EN 56	
1	1,00	post	UITBOUW T.P.V. ACHTERGEVEL WOONKEUKEN CA. 1.200MM <ul style="list-style-type: none"> - Het realiseren van een uitbouw op de begane grond ter plaatse van de achtergevel van de woning met een afmeting van circa 1.200 mm. - Dit is inclusief: <ul style="list-style-type: none"> - Berekening en tekenwerk door constructeur - Berekening Bbl2024 (voormalig Bouwbesluit), bouwfysisch en BENG* - Bouwkundig en Installatietechnisch tekenwerk - Extra funderingswerkzaamheden conform opgave van constructeur - Extra grondwerkzaamheden - Aanpassing gevelmetselwerk, -isolatie en (constructieve) bouwmuren - Aanpassingen in constructie conform opgave van constructeur - Extra geïsoleerde prefab betonnen systeemvloer begane grond - Extra prefab betonnen systeemvloer (plat)dak inclusief dakrandafwerking - Aanbrengen van bitumineuze of EPDM-dakbedekking met aluminium daktrim - Plafond-, vloer- en wandafwerking, conform "basis" woning (zie Technische Omschrijving) - Aanpassing elektra-, mechanische (WTW) ventilatie- en verwarmingsinstallaties - OPMERKING: <ul style="list-style-type: none"> - De basis kozijnen in de achtergevel blijven ongewijzigd en worden mee verplaatst met de uitbouw - Het realiseren van een uitbouw, eventueel in combinatie met andere woning vergrotende opties, heeft consequenties voor de Bbl- en BENG berekening. Zodoende is deze optie overhevig aan een (her)berekening van de BENG ten opzichte van de "basis" woning. Dit kan dit mogelijk extra kosten met zich meebrengen. Derhalve verwijzen wij u naar de toelichting over de "Impact BENG" in het voorwoord van deze Koperkeuzelijst Ruwbouw. - Deze optie leidt tot toename bouwtijd van 10 werkbare dagen. - * BENG = Bijna Energie Neutraal Gebouw - Het één en ander wordt uitgevoerd conform (optie)tekening. 	€ 23.000,00

Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. BTW
2	1,00	post	UITBOUW T.P.V. ACHTERGEVEL WOONKEUKEN CA. 2.400MM <ul style="list-style-type: none"> - Het realiseren van een uitbouw op de begane grond ter plaatse van de achtergevel van de woning met een afmeting van circa 2.400 mm. - Dit is inclusief: <ul style="list-style-type: none"> - Berekening en tekenwerk door constructeur - Berekening Bbl2024 (voormalig Bouwbesluit), bouwfysisch en BENG* - Bouwkundig en Installatietechnisch tekenwerk - Extra funderingswerkzaamheden conform opgave van constructeur - Extra grondwerkzaamheden - Aanpassing gevelmetselwerk, -isolatie en (constructieve) bouwmuren - Aanpassingen in constructie conform opgave van constructeur - Extra geïsoleerde prefab betonnen systeemvloer begane grond - Extra prefab betonnen systeemvloer (plat)dak inclusief dakrandafwerking - Aanbrengen van bitumineuze of EPDM-dakbedekking met aluminium daktrim - Plafond-, vloer- en wandafwerking, conform "basis" woning (zie Technische Omschrijving) - Aanpassing elektra-, mechanische (WTW) ventilatie- en verwarmingsinstallaties - OPMERKING: <ul style="list-style-type: none"> - De basis kozijnen in de achtergevel blijven ongewijzigd en worden mee verplaatst met de uitbouw - Het realiseren van een uitbouw, eventueel in combinatie met andere woning vergrotende opties, heeft consequenties voor de Bbl- en BENG berekening. Zodoende is deze optie overhevig aan een (her)berekening van de BENG ten opzichte van de "basis" woning. Dit kan dit mogelijk extra kosten met zich meebrengen. Derhalve verwijzen wij u naar de toelichting over de "Impact BENG" in het voorwoord van deze Koperkeuzelijst Ruwbouw. - Deze optie leidt tot toename bouwtijd van 10 werkbare dagen. - * BENG = Bijna Energie Neutraal Gebouw - Het één en ander wordt uitgevoerd conform (optie)tekening. 	€ 35.500,00

Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. BTW
3	1,00	post	UITBOUW T.P.V. ACHTERGEVEL WERKKAMER CA. 1.200MM <ul style="list-style-type: none"> - Het realiseren van een uitbouw op de begane grond ter plaatse van de werkkamer met een afmeting van circa 1.200 mm. - Dit is inclusief: <ul style="list-style-type: none"> - Berekening en tekenwerk door constructeur - Berekening Bbl2024 (voormalig Bouwbesluit), bouwfysisch en BENG* - Bouwkundig en Installatietechnisch tekenwerk - Extra funderingswerkzaamheden conform opgave van constructeur - Extra grondwerkzaamheden - Aanpassing gevelmetselwerk, -isolatie en (constructieve) bouwmuren - Aanpassingen in constructie conform opgave van constructeur - Extra geïsoleerde prefab betonnen systeemvloer begane grond - Extra prefab betonnen systeemvloer (plat)dak inclusief dakrandafwerking - Aanbrengen van bitumineuze of EPDM-dakbedekking met aluminium daktrim - Plafond-, vloer- en wandafwerking, conform "basis" woning (zie Technische Omschrijving) - Aanpassing elektra-, mechanische (WTW) ventilatie- en verwarmingsinstallaties - OPMERKING: <ul style="list-style-type: none"> - De basis kozijnen in de achtergevel blijven ongewijzigd en worden mee verplaatst met de uitbouw - Het realiseren van een uitbouw, eventueel in combinatie met andere woning vergrotende opties, heeft consequenties voor de Bbl- en BENG berekening. Zodoende is deze optie overhevig aan een (her)berekening van de BENG ten opzichte van de "basis" woning. Dit kan dit mogelijk extra kosten met zich meebrengen. Derhalve verwijzen wij u naar de toelichting over de "Impact BENG" in het voorwoord van deze Koperkeuzelijst Ruwbouw. - Deze optie leidt tot toename bouwtijd van 10 werkbare dagen. - * BENG = Bijna Energie Neutraal Gebouw - Het één en ander wordt uitgevoerd conform (optie)tekening. 	€ 16.300,00

Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. BTW
4	1,00	post	UITBOUW T.P.V. ACHTERGEVEL WERKKAMER CA. 2.400MM <ul style="list-style-type: none"> - Het realiseren van een uitbouw op de begane grond ter plaatse van de werkkamer met een afmeting van circa 2.400 mm. - Dit is inclusief: <ul style="list-style-type: none"> - Berekening en tekenwerk door constructeur - Berekening Bbl2024 (voormalig Bouwbesluit), bouwfysisch en BENG* - Bouwkundig en Installatietechnisch tekenwerk - Extra funderingswerkzaamheden conform opgave van constructeur - Extra grondwerkzaamheden - Aanpassing gevelmetselwerk, -isolatie en (constructieve) bouwmuren - Aanpassingen in constructie conform opgave van constructeur - Extra geïsoleerde prefab betonnen systeemvloer begane grond - Extra prefab betonnen systeemvloer (plat)dak inclusief dakrandafwerking - Aanbrengen van bitumineuze of EPDM-dakbedekking met aluminium daktrim - Plafond-, vloer- en wandafwerking, conform "basis" woning (zie Technische Omschrijving) - Aanpassing elektra-, mechanische (WTW) ventilatie- en verwarmingsinstallaties - OPMERKING: <ul style="list-style-type: none"> - De basis kozijnen in de achtergevel blijven ongewijzigd en worden mee verplaatst met de uitbouw - Het realiseren van een uitbouw, eventueel in combinatie met andere woning vergrotende opties, heeft consequenties voor de Bbl- en BENG berekening. Zodoende is deze optie overhevig aan een (her)berekening van de BENG ten opzichte van de "basis" woning. Dit kan dit mogelijk extra kosten met zich meebrengen. Derhalve verwijzen wij u naar de toelichting over de "Impact BENG" in het voorwoord van deze Koperkeuzelijst Ruwbouw. - Deze optie leidt tot toename bouwtijd van 10 werkbare dagen. - * BENG = Bijna Energie Neutraal Gebouw - Het één en ander wordt uitgevoerd conform (optie)tekening. 	€ 25.500,00

Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. BTW
5	1,00	post	GEÏSOLEERD UITVOEREN VAN ONGEÏSOLEERDE BERGING <ul style="list-style-type: none"> - Het geïsoleerd uitvoeren van de ("standaard") ongeïsoleerde aanpandige stenen berging. - Dit is inclusief: - Berekening en tekenwerk door constructeur - Berekening Bbl2024 (voormalig Bouwbesluit), bouwfysich en BENG* - Bouwkundig tekenwerk - Het realiseren van een spouwmuur d.m.v. het aanbrengen van kalkzandsteen binnenspouwblad en gevelisolatie - Het aanbrengen van een handbediende sectionaaldeur i.p.v. een plaatstalen kanteldeur - Het aanbrengen van een prefab betonnen systeemvloer (plat)dak inclusief dakrandafwerking i.p.v. de houten balklaag - Het aanbrengen van bitumineuze of EPDM dakbedekking met aluminium daktrim - Plafond-, vloer- en wandafwerking, conform "basis" berging (zie Technische Omschrijving) - *BENG = Bijna Energie Neutraal Gebouw - OPMERKING: - De berging blijft onverwarmd. - Het realiseren van een geïsoleerde berging, eventueel in combinatie met andere woningvergroten opties, heeft consequenties voor de Bbl- en BENG berekening. Zodoende is deze optie overhevig aan een (her)berekening van de BENG ten opzichte van de "basis" woning. Dit kan dit mogelijk extra kosten met zich meebrengen. Derhalve verwijzen wij u naar de toelichting over de "Impact BENG" in het voorwoord van deze Koperkeuzelijst Ruwbouw. - Deze optie leidt tot toename bouwtijd van 5 werkbare dagen. - Het één en ander wordt uitgevoerd conform (optie)tekening. 	€ 17.850,00

Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. BTW
6	1,00	post	UITBOUW ACHTERZIJDE BERGING AFM. CA. 1.200 (ONGEISOLEERD) <ul style="list-style-type: none"> - Het realiseren van een uitbouw ter plaatse van de achterzijde van de ongeïsoleerde berging met een afmeting van circa 1.200 mm. - Dit is inclusief: <ul style="list-style-type: none"> - Berekening en tekenwerk door constructeur - Berekening Bbl2024 (voormalig Bouwbesluit), bouwfysisch en BENG* - Bouwkundig tekenwerk - Extra fundering- inclusief grondwerkzaamheden - Extra halfsteens gevelmetselwerk conform "basis" (ongeïsoleerd) - Extra geïsoleerde prefab betonnen systeemvloer begane grond - Extra houten balklaag inclusief dakbeschot t.b.v. (plat)dak inclusief dakrandafwerking - Aanbrengen van bitumineuze of EPDM dakbedekking met aluminium daktrim - Plafond-, vloer- en wandafwerking, conform "basis" berging (zie Technische Omschrijving) - Aanpassing elektra installatie - *BENG = Bijna Energie Neutraal Gebouw - OPMERKINGEN: <ul style="list-style-type: none"> - Het realiseren van een uitbouw, eventueel in combinatie met andere woning vergrotende opties, heeft consequenties voor de Bbl- en BENG berekening. Zodoende is deze optie overhevig aan een (her)berekening van de BENG ten opzichte van de "basis" woning. Dit kan dit mogelijk extra kosten met zich meebrengen. Derhalve verwijzen wij u naar de toelichting over de "Impact BENG" in het voorwoord van deze Koperkeuzelijst Ruwbouw. - Deze optie leidt tot toename bouwtijd van 5 werkbare dagen. - Het één en ander wordt uitgevoerd conform (optie)tekening. 	€ 7.500,00

Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. BTW
7	1,00	post	UITBOUW ACHTERZIJDE BERGING AFM. CA. 2.400 (ONGEISOLEERD) <ul style="list-style-type: none"> - Het realiseren van een uitbouw ter plaatse van de achterzijde van de ongeïsoleerde berging met een afmeting van circa 2.400 mm. - Dit is inclusief: <ul style="list-style-type: none"> - Berekening en tekenwerk door constructeur - Berekening Bbl2024 (voormalig Bouwbesluit), bouwfysisch en BENG* - Bouwkundig tekenwerk - Extra fundering- inclusief grondwerkzaamheden - Extra halfsteens gevelmetselwerk conform "basis" (ongeïsoleerd) - Extra geïsoleerde prefab betonnen systeemvloer begane grond - Extra houten balklaag inclusief dakbeschot t.b.v. (plat)dak inclusief dakrandafwerking - Aanbrengen van bitumineuze of EPDM dakbedekking met aluminium daktrim - Plafond-, vloer- en wandafwerking, conform "basis" berging (zie Technische Omschrijving) - Aanpassing elektra installatie - *BENG = Bijna Energie Neutraal Gebouw - OPMERKINGEN: <ul style="list-style-type: none"> - Het realiseren van een uitbouw, eventueel in combinatie met andere woning vergrotende opties, heeft consequenties voor de Bbl- en BENG berekening. Zodoende is deze optie overhevig aan een (her)berekening van de BENG ten opzichte van de "basis" woning. Dit kan dit mogelijk extra kosten met zich meebrengen. Derhalve verwijzen wij u naar de toelichting over de "Impact BENG" in het voorwoord van deze Koperkeuzelijst Ruwbouw. - Deze optie leidt tot toename bouwtijd van 5 werkbare dagen. - Het één en ander wordt uitgevoerd conform (optie)tekening. 	€ 14.400,00

Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. BTW
8	1,00	post	UITBOUW ACHTERZIJDE BERGING AFM. CA. 1.200 (GEISOLEERD) <ul style="list-style-type: none"> - Het realiseren van een uitbouw ter plaatse van de achterzijde van de geïsoleerde berging met een afmeting van circa 1.200 mm. - Dit is inclusief: <ul style="list-style-type: none"> - Berekening en tekenwerk door constructeur - Berekening Bbl2024 (voormalig Bouwbesluit), bouwfysisch en BENG* - Bouwkundig en Installatietechnisch tekenwerk - Extra fundering- inclusief grondwerkzaamheden - Aanbrengen van extra geïsoleerde spouwmuur - Extra geïsoleerde prefab betonnen systeemvloer begane grond - Extra prefab betonnen systeemvloer (plat)dak inclusief dakrandafwerking - Aanbrengen van bitumineuze of EPDM dakbedekking met aluminium daktrim - Plafond wordt voorzien van structuurspuitwerk - Vloer- en wandafwerking, conform "basis" (zie Technische Omschrijving) - Aanpassing elektra installatie - *BENG = Bijna Energie Neutraal Gebouw - OPMERKINGEN: <ul style="list-style-type: none"> - Het realiseren van een uitbouw, eventueel in combinatie met andere woning vergrotende opties, heeft consequenties voor de Bbl- en BENG berekening. Zodoende is deze optie overhevig aan een (her)berekening van de BENG ten opzichte van de "basis" woning. Dit kan dit mogelijk extra kosten met zich meebrengen. Derhalve verwijzen wij u naar de toelichting over de "Impact BENG" in het voorwoord van deze Koperkeuzelijst Ruwbouw. - Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met optie 6 - Deze optie leidt tot toename bouwtijd van 5 werkbare dagen. - Het één en ander wordt uitgevoerd conform (optie)tekening. 	€ 10.300,00

Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. BTW
9	1,00	post	UITBOUW ACHTERZIJDE BERGING AFM. CA. 2.400 (GEISOLEERD) <ul style="list-style-type: none"> - Het realiseren van een uitbouw ter plaatse van de achterzijde van de geïsoleerde berging met een afmeting van circa 2.400 mm. - Dit is inclusief: <ul style="list-style-type: none"> - Berekening en tekenwerk door constructeur - Berekening Bbl2024 (voormalig Bouwbesluit), bouwfysisch en BENG* - Bouwkundig en Installatietechnisch tekenwerk - Extra fundering- inclusief grondwerkzaamheden - Aanbrengen van extra geïsoleerde spouwmuur - Extra geïsoleerde prefab betonnen systeemvloer begane grond - Extra prefab betonnen systeemvloer (plat)dak inclusief dakrandafwerking - Aanbrengen van bitumineuze of EPDM dakbedekking met aluminium daktrim - Plafond wordt voorzien van structuurspuitwerk - Vloer- en wandafwerking, conform "basis" (zie Technische Omschrijving) - Aanpassing elektra installatie - *BENG = Bijna Energie Neutraal Gebouw - OPMERKINGEN: <ul style="list-style-type: none"> - Het realiseren van een uitbouw, eventueel in combinatie met andere woning vergrotende opties, heeft consequenties voor de Bbl- en BENG berekening. Zodoende is deze optie overhevig aan een (her)berekening van de BENG ten opzichte van de "basis" woning. Dit kan dit mogelijk extra kosten met zich meebrengen. Derhalve verwijzen wij u naar de toelichting over de "Impact BENG" in het voorwoord van deze Koperkeuzelijst Ruwbouw. - Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met optie 6 - Deze optie leidt tot toename bouwtijd van 5 werkbare dagen. - Het één en ander wordt uitgevoerd conform (optie)tekening. 	€ 18.600,00
10	1,00	post	DOORGANG VAN WOONKAMER NAAR BERGING <ul style="list-style-type: none"> - Het realiseren van een doorgang van de woonkamer naar de berging. - Dit is inclusief: <ul style="list-style-type: none"> - Berekening en tekenwerk door constructeur - Bouwkundig tekenwerk - Aanpassing aan (constructieve) bouwmuren - Aanbrengen van een extra constructieve voorziening in draagmuur tussen woonkeuken en berging - Aanbrengen van een hardhouten binnendeurkozijn zonder bovenlicht inclusief alutherm binnendeur (stomp) - Standaard afwerkingen en schilderwerken conform Technische Omschrijving - Het één en ander wordt uitgevoerd conform de (optie)tekening 	€ 3.000,00

Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. BTW
11	1,00	post	<p>GEISOLEERD UITVOEREN VAN DE BERGING INCLUSIEF UITBOUW 2.400MM, DOORGANG NAAR WONING EN REALISEREN VAN EEN WERKKAMER</p> <ul style="list-style-type: none"> - Het geïsoleerd uitvoeren van de ("standaard") ongeïsoleerde aanpandige berging waarbij deze met 2.400mm wordt uitgebouwd er wordt een doorgang gemaakt tussen berging en woonkeuken en ook wordt er een werkkamer gerealiseerd. - Dit is inclusief: <ul style="list-style-type: none"> - Berekening en tekenwerk door constructeur - Berekening Bbl2024 (voormalig Bouwbesluit), bouwfysisch en BENG* - Bouwkundig en Installatietechnisch tekenwerk - Extra funderingswerkzaamheden conform opgave van constructeur - Extra grondwerkzaamheden - Aanpassing gevelmetselwerk, -isolatie en (constructieve) bouwmuren - Extra gevelkozijn in de zijgevel - Het verwarmd uitvoeren van de berging en werkkamer - Aanpassingen in constructie conform opgave van constructeur - Extra geïsoleerde prefab betonnen systeemvloer begane grond - Extra prefab betonnen systeemvloer (plat)dak inclusief dakrandafwerking - Aanbrengen van bitumineuze of EPDM-dakbedekking met aluminium daktrim - Plafond-, vloer- en wandafwerking, conform "basis" woning (zie Technische Omschrijving) - Aanpassing elektra-, mechanische (WTW) ventilatie- en verwarmingsinstallaties - OPMERKING: <ul style="list-style-type: none"> - Het basis kozijn in de achtergevel blijft ongewijzigd en wordt mee verplaatst met de uitbouw van de berging - Het realiseren van een uitbouw, eventueel in combinatie met andere woning vergrotende opties, heeft consequenties voor de Bbl- en BENG berekening. Zodoende is deze optie overhevig aan een (her)berekening van de BENG ten opzichte van de "basis" woning. Dit kan dit mogelijk extra kosten met zich meebrengen. Derhalve verwijzen wij u naar de toelichting over de "Impact BENG" in het voorwoord van deze Koperkeuzelijst Ruwbouw. - Deze optie leidt tot toename bouwtijd van 10 werkbare dagen. - * BENG = Bijna Energie Neutraal Gebouw - Het één en ander wordt uitgevoerd conform (optie)tekening. 	€ 39.500,00

Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. BTW
15	1,00	post	SECTIONAALDEUR IN PLAATS VAN KANTELDEUR <ul style="list-style-type: none"> - Het leveren en in de berging aanbrengen van een handbediende sectionaaldeur in plaats van "basis" plaatstalen kanteledeur. - De sectionaaldeur wordt uitgevoerd met gladde horizontale profilering (brede planken) - Kleurstelling sectionaaldeur conform basis - Het één en ander wordt uitgevoerd conform (optie)tekening. 	€ 1.900,00
16	1,00	post	DUBBELE OPENSLAANDEDEUREN IN PLAATS VAN KANTELDEUR <ul style="list-style-type: none"> - Leveren en in de berging aanbrengen van een hardhouten deurkozijn voorzien van dubbele openslaande houten bergingsdeuren in plaats van de "basis" plaatstalen kanteledeur. - Dit is inclusief: <ul style="list-style-type: none"> - Aanpassing gevelmetselwerk - Aanbrengen hardhouten deurkozijn, voorzien van hardhouten dubbele bergingsdeuren - Verrekening van de "basis" plaatstalen kanteledeur - Deurbeslag en hang- en sluitwerk conform basis - Afwerkingen en schilderwerken conform basis - Het één en ander wordt uitgevoerd conform (optie)tekening. 	€ 3.400,00
17	1,00	post	DUBBELE OPENSLAANDEDEUREN IN PLAATS VAN SECTIONAALDEUR <ul style="list-style-type: none"> - Leveren en in de berging aanbrengen van van een houten deurkozijn voorzien van dubbel openslaande houten bergingsdeuren in plaats van een sectionaaldeur. - Dit is inclusief: <ul style="list-style-type: none"> - Aanpassing gevelmetselwerk - Aanbrengen hardhouten gevelkozijn, voorzien van hardhouten dubbele bergingsdeuren - Verrekening van een sectionaaldeur - Deurbeslag en hang- en sluitwerk conform basis - Afwerkingen en schilderwerken conform basis - Het één en ander wordt uitgevoerd conform (optie)tekening. 	€ 2.050,00

Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. BTW
18	1,00	post	HOUTEN 2-DELIGE SCHUIFPUI I.P.V. "BASIS" GEVELKOZIJN T.P.V. ACHTERGEVEL WOONKEUKEN <ul style="list-style-type: none"> - Het in de achtergevel op de begane grond aanbrengen van 2-delige houten schuifpui i.p.v. het "basis" gevelkozijn. - Dit is inclusief: <ul style="list-style-type: none"> - Berekening en tekenwerk door constructeur - Bouwkundig tekenwerk - Aanpassing gevelmetselwerk, isolatie en binnen spouwblad - Verrekening met "basis" hardhouten gevelkozijn - Aanbrengen van een hardhouten 2-delige hefschuifpui voorzien van een schuifdeur en een vaste deel - Hardhouten schuifpuikozijn, afmeting conform afmeting basis gevelkozijn - Deurbeslag, hang- en sluitwerk en beglazing conform basis - Afwerkingen en schilderwerken conform basis - Het één en ander wordt uitgevoerd conform (optie)tekening. 	€ 1.150,00
19	1,00	post	HOUTEN 4-DELIGE SCHUIFPUI I.P.V. "BASIS" GEVELKOZIJN T.P.V. ACHTERGEVEL WOONKEUKEN <ul style="list-style-type: none"> - Het in de achtergevel op de begane grond aanbrengen van 4-delige houten schuifpui i.p.v. het "basis" gevelkozijn. - Dit is inclusief: <ul style="list-style-type: none"> - Berekening en tekenwerk door constructeur - Bouwkundig tekenwerk - Aanpassing gevelmetselwerk, isolatie en binnen spouwblad - Verrekening met "basis" hardhouten gevelkozijn - Aanbrengen van een hardhouten 4-delige hefschuifpui voorzien van twee schuifdeuren (gecentreerd) en twee vaste delen - Hardhouten schuifpuikozijn, afmeting conform afmeting basis gevelkozijn - Deurbeslag, hang- en sluitwerk en beglazing conform basis - Afwerkingen en schilderwerken conform basis - Het één en ander wordt uitgevoerd conform (optie)tekening 	€ 1.550,00

Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. BTW
20	1,00	post	DUBBELE OPENSLAANDE DEUREN I.P.V. "BASIS" GEVELKOZIJNEN T.P.V. ACHTERGEVEL WERKKAMER <ul style="list-style-type: none"> - Het in de achtergevel van de werkkamer op de begane grond aanbrengen van dubbel openslaande houten terrasdeuren i.p.v. het "basis" gevelkozijn. - Dit is inclusief: <ul style="list-style-type: none"> - Berekening en tekenwerk door constructeur - Bouwkundig tekenwerk - Aanpassing gevelmetselwerk, isolatie en binnen spouwblad - Aanpassing (latei)constructie boven gevelkozijn - Verrekening met "basis" hardhouten gevelkozijn voorzien van enkele berging-deur - Aanbrengen van hardhouten deurkozijn voorzien dubbel openslaande tuindeuren - Deurbeslag, hang- en sluitwerk en beglazing conform basis - Afwerkingen en schilderwerken conform basis - Het één en ander wordt uitgevoerd conform (optie)tekening. 	€ 3.850,00
21	1,00	post	HOUTEN 2-DELIGE SCHUIFPUI I.P.V. "BASIS" GEVELKOZIJNEN T.P.V. ACHTERGEVEL WERKKAMER <ul style="list-style-type: none"> - Het in de achtergevel van de werkkamer op de begane grond aanbrengen van 2-delige houten schuifpui i.p.v. het "basis" gevelkozijn. - Dit is inclusief: <ul style="list-style-type: none"> - Berekening en tekenwerk door constructeur - Bouwkundig tekenwerk - Aanpassing gevelmetselwerk, isolatie en binnen spouwblad - Verrekening met "basis" hardhouten deurkozijn met dubbel openslaande deuren en 2 zijlichten - Aanbrengen van een hardhouten 2-delige hefschuifpui voorzien van een schuifdeur en een vaste deel - Hardhouten schuifpuikozijn, afmeting conform afmeting basis gevelkozijn - Deurbeslag, hang- en sluitwerk en beglazing conform basis - Afwerkingen en schilderwerken conform basis - Het één en ander wordt uitgevoerd conform (optie)tekening. 	€ 4.250,00

Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. BTW
22	1,00	post	1-LIDS DAKKAPEL ZIJGEVEL WONING <ul style="list-style-type: none"> - Het ter plaatse van de zijgevel van de woning, aanbrengen van een houten 1-lids dakkapel. - Dit is inclusief: - Berekening en tekenwerk door constructeur - Berekening Bbl2024 (voormalig Bouwbesluit), bouwfysich en BENG* - Bouwkundig tekenwerk - Aanbrengen van een constructieve voorzieningen ten behoeve van de sparing in de houten (geïsoleerde) dakkap - Het hellende dak bestaat uit een geïsoleerde houten balklaag met dakbeschot - De zijwangen bestaande van geïsoleerde en geventileerde houten regelwerk voorzien van riet - De buitenzijde van het platte dak en de zijwangen worden afgewerkt met riet - De binnenzijde van de zijwangen en plafond worden voorzien van bruingroene spanoplaet (onafgewerkt) - Aanbrengen van een hardhouten kozijn voorzien van een draai-kiepraam - Vensterbank van mdf, geschilderd - Verdere afwerkingen en schilderwerken conform basis - * BENG = Bijna Energie Neutraal Gebouw - OPMERKING: - Het realiseren van een dakkapel, eventueel in combinatie met andere woning vergrotende opties, heeft consequenties voor de Bbl- en BENG berekening. Zodoende is deze optie overhevig aan een (her)berekening van de BENG ten opzichte van de "basis" woning. Dit kan dit mogelijk extra kosten met zich meebrengen. Derhalve verwijzen wij u naar de toelichting over de "Impact BENG" in het voorwoord van deze Koperkeuzelijst Ruwbouw. - Deze optie leidt tot toename bouwtijd van 5 werkbare dagen. - Het één en ander wordt uitgevoerd conform (optie)tekening. 	€ 14.100,00

Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. BTW
23	1,00	post	2-LIDS DAKKAPEL ZIJGEVEL WONING <ul style="list-style-type: none"> - Het ter plaatse van de zijgevel van de woning, aanbrengen van een houten 2-lids dakkapel. - Dit is inclusief: - Berekening en tekenwerk door constructeur - Berekening Bbl2024 (voormalig Bouwbesluit), bouwfysich en BENG* - Bouwkundig tekenwerk - Aanbrengen van een constructieve voorzieningen ten behoeve van de sparing in de houten (geïsoleerde) dakkap - Het hellende dak bestaat uit een geïsoleerde houten balklaag met dakbeschot - De zijwangen bestaande van geïsoleerde en geventileerde houten regelwerk voorzien van riet - De buitenzijde van het platte dak en de zijwangen worden afgewerkt met riet - De binnenzijde van de zijwangen en plafond worden voorzien van bruingroene spanoplaet (onafgewerkt) - Aanbrengen van een hardhouten kozijn voorzien van een draai-kiepraam en een vast glas raam - Vensterbank van mdf, geschilderd - Verdere afwerkingen en schilderwerken conform basis - * BENG = Bijna Energie Neutraal Gebouw - OPMERKING: - Het realiseren van een dakkapel, eventueel in combinatie met andere woning vergrotende opties, heeft consequenties voor de Bbl- en BENG berekening. Zodoende is deze optie overhevig aan een (her)berekening van de BENG ten opzichte van de "basis" woning. Dit kan dit mogelijk extra kosten met zich meebrengen. Derhalve verwijzen wij u naar de toelichting over de "Impact BENG" in het voorwoord van deze Koperkeuzelijst Ruwbouw. - Deze optie leidt tot toename bouwtijd van 5 werkbare dagen. - Het één en ander wordt uitgevoerd conform (optie)tekening. 	€ 17.500,00

Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. BTW
24	1,00	post	3-LIDS DAKKAPEL ZIJGEVEL WONING <ul style="list-style-type: none"> - Het ter plaatse van de zijgevel van de woning, aanbrengen van een houten 3-lids dakkapel. - Dit is inclusief: <ul style="list-style-type: none"> - Berekening en tekenwerk door constructeur - Berekening Bbl2024 (voormalig Bouwbesluit), bouw fysich en BENG* - Bouwkundig tekenwerk - Aanbrengen van een constructieve voorzieningen ten behoeve van de sparing in de houten (geïsoleerde) dakkap - Het hellende dak bestaat uit een geïsoleerde houten balklaag met dakbeschot - De zijwangen bestaande van geïsoleerde en geventileerde houten regelwerk voorzien van riet - De buitenzijde van het platte dak en de zijwangen worden afgewerkt met riet - De binnenzijde van de zijwangen en plafond worden voorzien van bruingroene spanoplaats (onafgewerkt) - Aanbrengen van een hardhouten kozijn voorzien van een draai-kiepraam en twee stuks vast glas ramen - Vensterbank van mdf, geschilderd - Verdere afwerkingen en schilderwerken conform basis - * BENG = Bijna Energie Neutraal Gebouw - OPMERKING: <ul style="list-style-type: none"> - Het realiseren van een dakkapel, eventueel in combinatie met andere woning vergrotende opties, heeft consequenties voor de Bbl- en BENG berekening. Zodoende is deze optie overhevig aan een (her)berekening van de BENG ten opzichte van de "basis" woning. Dit kan dit mogelijk extra kosten met zich meebrengen. Derhalve verwijzen wij u naar de toelichting over de "Impact BENG" in het voorwoord van deze Koperkeuzelijst Ruwbouw. - Deze optie leidt tot toename bouw tijd van 5 werkbare dagen. - Het één en ander wordt uitgevoerd conform (optie)tekening. 	€ 20.300,00
25	1,00	post	VELUX DAKRAAM AFM. 1.140 x 1.180MM <ul style="list-style-type: none"> - Het ter plaatse van de dakkap aanbrengen van een Velux dakraam type GGL SK06 tuimelvenster met een afmeting van circa 1.140 x1.180mm. - Dit is inclusief: <ul style="list-style-type: none"> - Het realiseren van een sparing in de prefab dakconstructie - Binnenzijde wit afgelakt grenenhout - Buitenzijde donker aluminium afwerklijsten - Blank hr++ beglazing - Standaard aftimmering - Het één en ander wordt uitgevoerd conform (optie)tekening. 	€ 2.750,00

Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. BTW
26	1,00	post	INDELINGSVARIANT 2E VERDIEPING <ul style="list-style-type: none"> - Het realiseren van een indeling op de 2e verdieping. - Hierbij worden twee onbenoemde ruimten, een badkamer en techniekruimte gerealiseerd. - Dit is inclusief: - Het aanbrengen van extra lichte scheidingswanden, welke "behangklaar" worden afgewerkt (conform Technische Omschrijving) - Het aanbrengen van extra stalen binnendeurkozijnen zonder bovenlicht, inclusief stompe (board)deur met "basis" binnendeurbeslag, fabrieksmatig afgelakt conform kleur- & materiaalstaat - Het verplaatsen en toevoegen van diverse standaard elektrapunten. - Het aanpassen van de vloerverwarmingsinstallatie - Een verlaagd plafond tpv de badkamer en overloop. - Het in extra badkamer aanbrengen van: - Een afgedopte rioolafvoer ten behoeve van een extra toilet, wastafel- en douchecombinatie - Een tweezijdig afgedopte (droge) warm-, en koudwateraansluiting ten behoeve van een extra wastafel en douchecombinatie - Een extra wandlichtpuntaansluiting, inclusief schakelaar - Een extra wandlichtpunt aansluiting (nabij wastafel), inclusief schakelaar - Een extra enkele wandcontactdoos (nabij wastafel) - Een extra enkele wandcontactdoos ten behoeve van een elektrische radiator - Een extra afzuigventiel t.b.v. de mechanische (WTW)ventilatie - Dit is exclusief: - Het leveren en aanbrengen van het sanitair, wand- en vloertegelwerk. - Het vergroten van de boiler capaciteit - De berekening van leveren en aanbrengen van het extra sanitair, wand- en vloertegelwerk wordt conform "standaard" of op basis uw persoonlijke keuze in de sanitair- en tegelwerkofferte opgenomen door de Sanitair en Tegelwerkadviseur van ThuisinBouwen. - De sanitaire ruimte(n) dient bij oplevering compleet, afgebouwd en werkend te worden opgeleverd in verband met de huidige (nieuwe) wetgeving omtrent Wet KwaliteitsBorging (WKB). Deze ruimte kan en mag niet "casco" worden opgeleverd, dat wil zeggen dat in het geval van sanitaire ruimten dat de voorzieningen minimaal operationeel moeten zijn om te voldoen aan de eisen voor gebruiksveiligheid, waterdichtheid en werkende water- en rioleringsvoorzieningen. Als deze voorzieningen niet zijn aangebracht bij het casco opleveren, wordt dit als een tekortkoming beschouwd volgens de wetgeving, omdat de woning niet in zijn geheel voldoet aan de vereiste basiseisen voor bewoonbaarheid. 	€ 13.350,00

Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. BTW
			<ul style="list-style-type: none"> - OPMERKING: - Het toepassen van een vergrote boilercapaciteit heeft mogelijk consequenties voor de BENG. Zodoende is deze optie overhevig aan een herberekening van de BENG en kan dit mogelijk extra kosten met zich meebrengen. Derhalve verwijzen wij u naar de toelichting over de "Impact BENG" in het voorwoord van deze Koperkeuze Ruwbouwillijst - Deze optie leidt tot toename bouwtijd van 10 werkbare dagen. - Het één en ander wordt uitgevoerd conform (optie)tekening. 	
12	1,00	post	<p>ONDERHEID (BETONNEN) TERRAS VLOER, ACHTERZIJDE WONING (T.P.V. WERKKAMER EN WOONKEUKEN)</p> <ul style="list-style-type: none"> - Het realiseren van een onderheide (betonnen) terrasvloer met een afmeting van ca. 3.500 x 9.100 mm. - Dit is inclusief: - Berekening en tekenwerk door constructeur - Aanpassing bouwkundig tekenwerk - Extra fundering- inclusief grondwerkzaamheden - Het aanbrengen van een geprefabriceerde ongeïsoleerde beton(kanaalplaat)vloer (geschikt voor, en berekend als onderheid terras). - Indien noodzakelijk worden de uiteinden van de kanaalplaten voorzien/dichtgezet door middel van een betonnen opstorting; - OPMERKING: - Exclusief afwerkingen, zoals bijvoorbeeld straat- en/of tegelwerk - De bovenzijde van de ongeïsoleerde beton(kanaalplaat)vloer wordt verder onafgewerkt opgeleverd - Deze optie leidt tot toename bouwtijd van 5 werkbare dagen. - Het één en ander wordt uitgevoerd conform (optie)tekening 	€ 11.150,00

Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. BTW
13	1,00	post	HOUTEN OVERKAPPING / LUIFEL NABIJ ENTREE BERGING VAN CA. 3.000 X 3.500 MM <ul style="list-style-type: none"> - Het ter plaatse van de entree van de berging realiseren van een houten luifel met een afmeting van circa 3.000 x 3.500 mm. - Dit is inclusief: <ul style="list-style-type: none"> - Berekening en tekenwerk door constructeur - Bouwkundig tekenwerk - Extra fundering- inclusief grondwerkzaamheden - Constructieve aanpassingen in de gevel; - Eén (vuren)houten kolom circa 180x180mm, geschilderd - Houten balklaag met platdakplaten, voorzien van dakbedekking bitummen/ EPDM-dakbedekking - Houten boeiboard, geschilderd, inclusief aluminium daktrim - Extra hemelwaterafvoer - Plafond voorzien van houten plaatmateriaal, geschilderd - Verdere afwerking en schilderwerken conform Technische Omschrijving - OPMERKING: <ul style="list-style-type: none"> - Deze optie leidt tot toename bouwtijd van 5 werkbare dagen. - Wanneer u deze optie combineert met andere uitbreidingen voor uw nieuwbouwwoning, controleren wij na ontvangst van uw keuzes of de totale bebouwde oppervlakte voldoet aan de maximale maatvoering van het geldende bestemmingsplan. Voor ieder kavel gelden specifieke grenzen aan het toegestane bouwoppervlak. Het kan voorkomen dat uw keuzes deze grenzen overschrijden. Indien dit het geval is, nemen wij zo spoedig mogelijk contact met u op. Alle genoemde uitbreidingen worden aangeboden onder voorbehoud van deze toetsing. - Het één en ander wordt uitgevoerd conform (optie)tekening 	€ 16.700,00

Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. BTW
14	1,00	post	HOUTEN OVERKAPPING / LUIFEL NABIJ ENTREE BERGING VAN CA. 5.900 X 3.500 MM <ul style="list-style-type: none"> - Het ter plaatse van de entree van de berging realiseren van een houten luifel met een afmeting van circa 5.900 x 3.500 mm. - Dit is inclusief: <ul style="list-style-type: none"> - Berekening en tekenwerk door constructeur - Bouwkundig tekenwerk - Extra fundering- inclusief grondwerkzaamheden - Constructieve aanpassingen in de gevel; - Eén (vuren)houten kolom circa 180x180mm, geschilderd - Houten balklaag met platdakplaten, voorzien van dakbedekking bitummen/ EPDM-dakbedekking - Houten boeiboard, geschilderd, inclusief aluminium daktrim - Extra hemelwaterafvoer - Plafond voorzien van houten plaatmateriaal, geschilderd - Verdere afwerking en schilderwerken conform Technische Omschrijving - OPMERKING: <ul style="list-style-type: none"> - Deze optie leidt tot toename bouwtijd van 5 werkbare dagen. - Wanneer u deze optie combineert met andere uitbreidingen voor uw nieuwbouwwoning, controleren wij na ontvangst van uw keuzes of de totale bebouwde oppervlakte voldoet aan de maximale maatvoering van het geldende bestemmingsplan. Voor ieder kavel gelden specifieke grenzen aan het toegestane bouwoppervlak. Het kan voorkomen dat uw keuzes deze grenzen overschrijden. Indien dit het geval is, nemen wij zo spoedig mogelijk contact met u op. Alle genoemde uitbreidingen worden aangeboden onder voorbehoud van deze toetsing. - Het één en ander wordt uitgevoerd conform (optie)tekening 	€ 24.000,00






AANVULLENDE INFORMATIE

1. Deze Koperskeuzelijst Ruwbouw heeft een prijsvastheid tot en met 31 december 2026. Hierna behoudt ThuisinBouwen zich het recht voor om, op basis van de dan van toepassing zijnde marktomstandigheden, haar meer- en minderprijzen aan te passen.
2. Deze Koperskeuzelijst Ruwbouw is met veel zorg en aandacht samengesteld. Desondanks wordt een voorbehoud gemaakt ten aanzien van architectonische, kleur-, bouwtechnische, installatietechnische en constructieve wijzigingen, aanvullende eisen en wensen van overheden, welstandcommissie, nutsbedrijven en de verkrijger, deze zijn verrekenbaar. Tevens wordt het recht voorbehouden voor het aanbrengen van wijzigingen in toegepaste materialen en afwerking, die geen afbreuk doen aan de kwaliteit en/of waarde van de woning.

In materialen kunnen kleurnuance verschillen voorkomen ten opzichte van de in het Inspiratiecentrum getoonde bemonstering en ten opzichte van partijleveringen, mede door de mate van beschikbaarheid van materialen. Dit zal geen der partijen enig recht geven tot het vragen van vergoeding van mindere of meerdere kosten.

3. De in deze Koperskeuzelijst Ruwbouw opgenomen Artist Impressions en afbeeldingen dienen uitsluitend ter illustratie van de aangeboden opties. Hoewel gestreefd wordt naar een representatieve weergave, kunnen de getoonde beelden afwijken van de feitelijke uitvoering. Aan deze afbeeldingen kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. De definitieve uitvoering is afhankelijk van technische haalbaarheid, beschikbaarheid van materialen en geldende regelgeving.

THUIS  BOUWEN  .NL

BOT  VAN DER HAM DRENT  WELLING HML  OLSTHOORN ZEE  BRA KAMP  BOUWBEDRIJF