

Prijslijst Zuyderhoven Fase 3

10 Villa's

ZUYDER HOVEN

Bouwnummer	Woningtype	Woonopp. gbo m2 (ca.)	Kavelmaat in m2 (ca.)	Zonligging tuin	Aantal slaapkamers	Energielabel	Koopsom V.O.N.
49	Zuyderhof (E2)	199	633	zuidwest	4	A++++	€ 1.695.000
50	Rietvink (G1)	236	612	zuidwest	4	A++++	€ 1.895.000
51	Buitenhof (F2)	213	588	zuidwest	4	A++++	€ 1.750.000
52	Zuyderhof (E1)	199	585	zuidwest	4	A++++	€ 1.645.000
53	Rietvink (G2)	236	566	zuidwest	4	A++++	€ 1.825.000
54	Buitenhof (F1)	211	554	zuidwest	4	A++++	€ 1.695.000
55	Zuyderhof (E2)	199	554	zuidwest	4	A++++	€ 1.580.000
56	Rietvink (G1)	236	553	zuidwest	4	A++++	€ 1.795.000
57	Zuyderhof (E1)	199	552	zuidwest	4	A++++	€ 1.565.000
58	Buitenhof (F2)	213	526	zuidwest	4	A++++	€ 1.595.000

Toelichting op de prijslijst

Algemeen

- De genoemde oppervlaktes zijn in m2. Alle opgegeven oppervlaktes zijn in circa maten weergegeven, afgerond en conform NEN2580.
- De woningen hebben een voorlopig energielabel A++++; deze wordt definitief vastgesteld bij oplevering.

De koop-/aanneemsom van de woning is vrij op naam, hetgeen wil zeggen dat de hieronder genoemde kosten, die met het verwerven van een eigen woning van toepassing zijn, in de koop-/ aanneemsom zijn inbegrepen:

- Bouwkosten
- Legeskosten
- Makelaars- c.q. verkoopkosten
- Notariskosten voor de leveringsakte
- Aansluitkosten voor elektra, water, riolering en warmte.
- Loon- en materiaalkostenstijgingen tijdens de bouw
- Honoraria van architect
- Omzetbelasting 21% BTW
- Woningborg garantie- en waarborgcertificaat

Wijzigingen voorbehouden. Deze prijslijst is met de grootste zorgvuldigheid samengesteld, ook v.w.b. de genoemde maatvoering, doch kunnen aan deze lijst geen rechten ontleend worden. Maten zijn aangegeven zoals op dit moment bekend zijn.

d.d. 28 april 2026