

5 mei 2026

# KOPERSKEUZELIJST

## RUWBOUW

*10 woningen "Zuyderhoven fase 3" te Amstelveen*

*Woningtype E1 & E2*

ZUYDER  
HOVEN

THUIS  BOUWEN  .NL

DE CREATIEVE, INSPIRERENDE VILLABOUWERS

[www.thuisinbouwen.nl](http://www.thuisinbouwen.nl)

## KOPERSKEUZE RUWBOUW

10 woningen Zuyderhoven fase 3 te Amstelveen

ZUYDER  
HOVEN

Geachte Koper,

Van harte gefeliciteerd met de aankoop van uw woning in het prachtige project **10 woningen "Zuyderhoven fase 3" te Amstelveen**. Wij heten u van harte welkom als toekomstige bewoner en kijken ernaar uit om samen met u uw nieuwe thuis vorm te geven.

Hoewel u reeds een complete woning heeft gekocht, biedt ThuisInBouwen u de mogelijkheid om uw woning verder af te stemmen op uw persoonlijke wensen. Uiteraard binnen de kaders van de verleende bouwvergunning, het vigerende Bouwbesluit en de garantievoorzieningen van Woningborg.

### Begeleiding door uw kopersadviseur

Om dit proces soepel te laten verlopen, staat onze kopersadviseur voor u klaar. Deze zal u inspireren en adviseren bij het maken van keuzes die passen binnen de gestelde randvoorwaarden. De contactgegevens van uw kopersadviseur worden binnenkort aan u verstrekt.

### VolgjeWoning - uw digitale woningdossier



volgjewoning

Na aankoop ontvangt u toegang tot het online portal *VolgjeWoning*. Hier vindt u alle relevante informatie over uw woning, communiceert u met uw kopersadviseur en betrokken afbouwpartners, en houdt u zicht op belangrijke deadlines, kijkmomenten en opleverdata.

### Keuzemomenten en sluitingsdata

Om het keuzeproces overzichtelijk te houden, hanteren wij drie stappen. De eerste stap betreft de *ruwbouwopties*. Uw wensen worden verwerkt in offertes en aangepaste tekeningen. Vanwege levertijden en beschikbaarheid van onderaannemers is aan elke keuze een sluitingsdatum gekoppeld, zichtbaar in uw woningdossier op VolgjeWoning.

### Ruwbouwopties

Wat zijn ruwbouwkeuzes? Deze keuzes hebben vooral betrekking op het casco (de constructieve contouren, zoals gevels, wanden en vloeren) van uw woning en/ of zaken die vanwege het bouwvoorbereidingsproces als eerste bij ons bekend moeten zijn.

In deze Koperskeuzelijst Ruwbouw kunt u lezen welke keuzes er allemaal mogelijk zijn voor uw woning. Bij de ruwbouwopties is er rekening gehouden met de volgende voorwaarden. Uw woning maakt deel uit van een woningbouwproject waarvoor een onherroepelijke Omgevingsvergunning is/ wordt afgegeven.

Voor de opties uit deze Koperskeuzelijst Ruwbouw is rekening gehouden bij de indiening van de Omgevingsvergunning, zijn conform de 'redelijke eisen' van Welstand, het vigerende Bbl (voormalige bouwbesluit), het bestemmingsplan en de voorwaarden van Woningborg.

Er is samen met de ontwikkelaar en architect zorgvuldig gekeken naar welke mogelijkheden er ten aanzien van welke gevelwijzigingen en indelingsvarianten er binnen de gestelde (bovengenoemde) voorwaarden aangeboden kunnen/ mogen worden. In het kader van de juiste verwachtingen willen wij u er graag vooruitlopend op attenderen dat het niet mogelijk is om af te wijken van de aangeboden opties en u eventueel maatwerk aan te bieden.

Uw persoonlijke wensen met betrekking tot eventuele indelingswijzigingen binnen in de woning zijn uiteraard bespreekbaar met uw kopersadviseur en zullen ook zeker aanbod komen tijdens het adviesgesprek met onze kopersadviseur.

## KOPERSKEUZE RUWBOUW

10 woningen Zuyderhoven fase 3 te Amstelveen

ZUYDER  
HOVEN

### Impact BENG

#### Energielabel

Bij de oplevering van uw woning ontvangt u een Energielabel.

Het Energielabel geeft het 'te verwachten gebouw-gebonden energiegebruik' aan. Het gaat daarbij om de hoeveelheid energie die nodig is voor de verwarming en koeling van de woning, de productie van warm tapwater en ventilatie minus de opgewekte elektrische energie van de pv-panelen. Voor de berekening wordt uitgegaan van een gemiddeld aantal bewoners, gestandaardiseerd bewonersgedrag en standaard klimaatgegevens.

#### BENG

Om het energiegebruik terug te dringen, heeft de overheid sinds begin 2021 in de bouwregelgeving de zogenaamde BENG ingevoerd. BENG staat voor Bijna Energieneutraal Gebouw en is een uitdrukking van de energieprestatie van een gebouw. Het Energielabel voor woningen geeft met de klassen A++++ (groen, zeer zuinig) tot en met G (rood, zeer onzuinig) aan hoe energiezuinig een woning is in vergelijking met soortgelijke woningen.

Uw nieuwe woning wordt gebouwd volgens de wettelijke (B)ENG eis. Uw woning is op basis van het voorlopige Energielabel geclassificeerd met een Energielabel A++++. Indien noodzakelijk kunnen wij u voor het verkrijgen van een financiering het voorlopige Energielabel aan u verstrekken.

#### Aanpassingen aan uw woning t.b.v. BENG

De definitieve waardering van het Energielabel is afhankelijk van mogelijke wijzigingen in normen en de door u gekozen opties voor uw woning. Aan de hand van deze gegevens wordt het definitieve Energielabel (voor of na oplevering) vastgesteld. De keuze van een andere indeling van uw woning kan (in theorie) een nadelige invloed hebben op de (B)ENG berekening van uw woning conform de gestelde eisen van het 'te verwachten gebouw-gebonden energiegebruik'. Mogelijk zijn hiervoor aanvullende maatregelen nodig om te kunnen voldoen aan de wettelijke BENG eis.

Deze aanvullende maatregelen kunnen extra kosten met zich meebrengen. Helaas kunnen wij deze op voorhand niet concreet bevestigen en zijn deze afhankelijk van veel factoren zoals bijvoorbeeld, de combinatie aan gekozen opties, de aard van de aanpassingen en de ligging (oriëntatie) van de woning.

Een indicatie van deze additionele kosten bedragen circa € 1.000,00 à € 5.000,00 inclusief btw.

Houdt hier alstublieft mee rekening in uw budget.

Met vriendelijke groet,

Projectteam ThuisinBouwen

**THUISINBOUWEN**.NL

DE CREATIVE, INSPIRENDEN VILLOUWERS

Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. BTW
------	--------	---------	--------------	-------------------

## 01

### RUWBOUW TYPE E1 & E2 - KAVEL 49, 52, 55 EN 57

1	1,00	post	<b>UITBOUW T.P.V. ACHTERGEVEL VAN CA. 1.200MM</b>	€ 25.500,00
---	------	------	---	-------------

- Het realiseren van een uitbouw op de begane grond ter plaatse van de achtergevel van de woning met een afmeting van circa 1.200 mm.
- Dit is inclusief:
  - Berekening en tekenwerk door constructeur
  - Berekening Bbl2024 (voormalig Bouwbesluit), bouwfysisch en BENG\*
  - Bouwkundig en Installatietechnisch tekenwerk
  - Extra funderingswerkzaamheden conform opgave van constructeur
  - Extra grondwerkzaamheden
  - Aanpassing gevelmetselwerk, -isolatie en (constructieve) bouwmuren
  - Aanpassingen in constructie conform opgave van constructeur
  - Extra geïsoleerde prefab betonnen systeemvloer begane grond
  - Extra prefab betonnen systeemvloer (plat)dak inclusief dakrandafwerking
  - Aanbrengen van bitumineuze of EPDM-dakbedekking met aluminium daktrim
  - Plafond-, vloer- en wandafwerking, conform "basis" woning (zie Technische Omschrijving)
  - Aanpassing elektra-, mechanische (WTW) ventilatie- en vloerverwarmingsinstallaties
- OPMERKING:
  - De basis kozijnen in de achtergevel blijven ongewijzigd en worden mee verplaatst met de uitbouw
  - Het realiseren van een uitbouw, eventueel in combinatie met andere woning vergrotende opties, heeft consequenties voor de Bbl- en BENG berekening. Zodoende is deze optie overhevig aan een (her)berekening van de BENG ten opzichte van de "basis" woning. Dit kan dit mogelijk extra kosten met zich meebrengen. Derhalve verwijzen wij u naar de toelichting over de "Impact BENG" in het voorwoord van deze Koperkeuzelijst Ruwbouw.
  - Deze optie leidt tot toename bouwtijd van 10 werkbare dagen.
- \* BENG = Bijna Energie Neutraal Gebouw
- Het één en ander wordt uitgevoerd conform (optie)tekening.

Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. BTW
2	1,00	post	<b>UITBOUW T.P.V. ACHTERGEVEL VAN CA. 2.400MM</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Het realiseren van een uitbouw op de begane grond ter plaatse van de achtergevel van de woning met een afmeting van circa 2.400 mm.</li> <li>- Dit is inclusief: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Berekening en tekenwerk door constructeur</li> <li>- Berekening Bbl2024 (voormalig Bouwbesluit), bouwfysisch en BENG*</li> <li>- Bouwkundig en Installatietechnisch tekenwerk</li> <li>- Extra funderingswerkzaamheden conform opgave van constructeur</li> <li>- Extra grondwerkzaamheden</li> <li>- Aanpassing gevelmetselwerk, -isolatie en (constructieve) bouwmuren</li> <li>- Extra gevelkozijn in de zijgevel</li> <li>- Aanpassingen in constructie conform opgave van constructeur</li> <li>- Extra geïsoleerde prefab betonnen systeemvloer begane grond</li> <li>- Extra prefab betonnen systeemvloer (plat)dak inclusief dakrandafwerking</li> <li>- Aanbrengen van bitumineuze of EPDM-dakbedekking met aluminium daktrim</li> <li>- Plafond-, vloer- en wandafwerking, conform "basis" woning (zie Technische Omschrijving)</li> <li>- Aanpassing elektra-, mechanische (WTW) ventilatie- en vloerverwarmingsinstallaties</li> </ul> </li> <li>- OPMERKING: <ul style="list-style-type: none"> <li>- De basis kozijnen in de achtergevel blijven ongewijzigd en worden mee verplaatst met de uitbouw</li> <li>- Het realiseren van een uitbouw, eventueel in combinatie met andere woning vergrotende opties, heeft consequenties voor de Bbl- en BENG berekening. Zodoende is deze optie overhevig aan een (her)berekening van de BENG ten opzichte van de "basis" woning. Dit kan dit mogelijk extra kosten met zich meebrengen. Derhalve verwijzen wij u naar de toelichting over de "Impact BENG" in het voorwoord van deze Koperkeuzelijst Ruwbouw.</li> <li>- Deze optie leidt tot toename bouwtijd van 10 werkbare dagen.</li> </ul> </li> <li>- * BENG = Bijna Energie Neutraal Gebouw</li> <li>- Het één en ander wordt uitgevoerd conform (optie)tekening.</li> </ul>	€ 44.200,00

Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. BTW
3	1,00	post	<b>UITBOUW T.P.V. ACHTERGEVEL VAN CA. 3.400MM</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Het realiseren van een uitbouw op de begane grond ter plaatse van de achtergevel van de woning met een afmeting van circa 3.400 mm.</li> <li>- Dit is inclusief: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Berekening en tekenwerk door constructeur</li> <li>- Berekening Bbl2024 (voormalig Bouwbesluit), bouwfysisch en BENG*</li> <li>- Bouwkundig en Installatietechnisch tekenwerk</li> <li>- Extra funderingswerkzaamheden conform opgave van constructeur</li> <li>- Extra grondwerkzaamheden</li> <li>- Aanpassing gevelmetselwerk, -isolatie en (constructieve) bouwmuren</li> <li>- Extra gevelkozijn in de zijgevel</li> <li>- Aanpassingen in constructie conform opgave van constructeur</li> <li>- Extra geïsoleerde prefab betonnen systeemvloer begane grond</li> <li>- Extra prefab betonnen systeemvloer (plat)dak inclusief dakrandafwerking</li> <li>- Aanbrengen van bitumineuze of EPDM-dakbedekking met aluminium daktrim</li> <li>- Plafond-, vloer- en wandafwerking, conform "basis" woning (zie Technische Omschrijving)</li> <li>- Aanpassing elektra-, mechanische (WTW) ventilatie- en vloerverwarmingsinstallaties</li> </ul> </li> <li>- OPMERKING: <ul style="list-style-type: none"> <li>- De basis kozijnen in de achtergevel blijven ongewijzigd en worden mee verplaatst met de uitbouw</li> <li>- Het realiseren van een uitbouw, eventueel in combinatie met andere woning vergrotende opties, heeft consequenties voor de Bbl- en BENG berekening. Zodoende is deze optie overhevig aan een (her)berekening van de BENG ten opzichte van de "basis" woning. Dit kan dit mogelijk extra kosten met zich meebrengen. Derhalve verwijzen wij u naar de toelichting over de "Impact BENG" in het voorwoord van deze Koperkeuzelijst Ruwbouw.</li> <li>- Deze optie leidt tot toename bouwtijd van 10 werkbare dagen.</li> </ul> </li> <li>- * BENG = Bijna Energie Neutraal Gebouw</li> <li>- Het één en ander wordt uitgevoerd conform (optie)tekening.</li> </ul>	€ 60.300,00



Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. BTW
4a	1,00	post	<b>UITBOUW T.P.V. ZIJGEVEL VAN CA. 1.200 X 5.600MM - TYPE E2</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Het realiseren van een uitbouw op de begane grond ter plaatse van de zijgevel van de woning met een afmeting van circa 1.200 x 5.600mm.</li> <li>- Dit is inclusief: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Berekening en tekenwerk door constructeur</li> <li>- Berekening Bbl2024 (voormalig Bouwbesluit), bouwfysich en BENG*</li> <li>- Bouwkundig en Installatietechnisch tekenwerk</li> <li>- Extra fundering- inclusief grondwerkzaamheden</li> <li>- Aanpassing aan gevels en (constructieve) bouwmuren</li> <li>- Extra geïsoleerde prefab betonnen systeemvloer begane grond</li> <li>- Extra prefab betonnen systeemvloer (plat)dak inclusief dakrandafwerking</li> <li>- Aanbrengen van bitumineuze of EPDM dakbedekking met aluminium daktrim</li> <li>- Plafond-, vloer- en wandafwerking, conform "basis" woning (zie Technische Omschrijving)</li> <li>- Aanpassing elektra-, WTW- en verwarmingsinstallaties</li> </ul> </li> <li>- OPMERKING: <ul style="list-style-type: none"> <li>- De basis kozijnen in de gevel blijven ongewijzigd en worden meeverplaatst met de uitbouw</li> <li>- Het realiseren van een uitbouw, eventueel in combinatie met andere woningvergroten opties, heeft consequenties voor de Bbl- en BENG berekening. Zodoende is deze optie overhevig aan een (her)berekening van de BENG ten opzichte van de "basis" woning. Dit kan dit mogelijk extra kosten met zich meebrengen. Derhalve verwijzen wij u naar de toelichting over de "Impact BENG" in het voorwoord van deze Koperkeuzelijst Ruwbouw.</li> <li>- Deze optie leidt tot toename bouwtijd van 10 werkbare dagen.</li> </ul> </li> <li>- * BENG = Bijna Energie Neutraal Gebouw</li> <li>- Het één en ander wordt uitgevoerd conform (optie)tekening.</li> </ul>	€ 39.300,00

Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. BTW
4b	1,00	post	<b>UITBOUW T.P.V. ZIJGEVEL VAN CA. 1.200 X 6.400MM - TYPE E1</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Het realiseren van een uitbouw op de begane grond ter plaatse van de zijgevel van de woning met een afmeting van circa 1.200 x 6.400mm.</li> <li>- Dit is inclusief: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Berekening en tekenwerk door constructeur</li> <li>- Berekening Bbl2024 (voormalig Bouwbesluit), bouwphysich en BENG*</li> <li>- Bouwkundig en Installatietechnisch tekenwerk</li> <li>- Extra fundering- inclusief grondwerkzaamheden</li> <li>- Aanpassing aan gevels en (constructieve) bouwmuren</li> <li>- Extra geïsoleerde prefab betonnen systeemvloer begane grond</li> <li>- 2 stuks extra gevelkozijnen</li> <li>- Extra prefab betonnen systeemvloer (plat)dak inclusief dakrandafwerking</li> <li>- Aanbrengen van bitumineuze of EPDM dakbedekking met aluminium daktrim</li> <li>- Plafond-, vloer- en wandafwerking, conform "basis" woning (zie Technische Omschrijving)</li> <li>- Aanpassing elektra-, WTW- en verwarmingsinstallaties</li> </ul> </li> <li>- OPMERKING: <ul style="list-style-type: none"> <li>- De basis kozijnen in de gevel blijven ongewijzigd en worden meeverplaatst met de uitbouw</li> <li>- Het realiseren van een uitbouw, eventueel in combinatie met andere woningvergroten opties, heeft consequenties voor de Bbl- en BENG berekening. Zodoende is deze optie overhevig aan een (her)berekening van de BENG ten opzichte van de "basis" woning. Dit kan dit mogelijk extra kosten met zich meebrengen. Derhalve verwijzen wij u naar de toelichting over de "Impact BENG" in het voorwoord van deze Koperkeuzelijst Ruwbouw.</li> <li>- Deze optie leidt tot toename bouwtijd van 10 werkbare dagen.</li> </ul> </li> <li>- * BENG = Bijna Energie Neutraal Gebouw</li> <li>- Het één en ander wordt uitgevoerd conform (optie)tekening.</li> </ul>	€ 36.100,00



Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. BTW
5a	1,00	post	<b>UITBOUW T.P.V. ZIJGEVEL VAN CA. 2.400 X 5.600MM - TYPE E2</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Het realiseren van een uitbouw op de begane grond ter plaatse van de zijgevel van de woning met een afmeting van circa 2.400 x 5.600mm.</li> <li>- Dit is inclusief: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Berekening en tekenwerk door constructeur</li> <li>- Berekening Bbl2024 (voormalig Bouwbesluit), bouwfysich en BENG*</li> <li>- Bouwkundig en Installatietechnisch tekenwerk</li> <li>- Extra fundering- inclusief grondwerkzaamheden</li> <li>- Aanpassing aan gevels en (constructieve) bouwmuren</li> <li>- Extra geïsoleerde prefab betonnen systeemvloer begane grond</li> <li>- Extra prefab betonnen systeemvloer (plat)dak inclusief dakrandafwerking</li> <li>- Aanbrengen van bitumineuze of EPDM dakbedekking met aluminium daktrim</li> <li>- Plafond-, vloer- en wandafwerking, conform "basis" woning (zie Technische Omschrijving)</li> <li>- Aanpassing elektra-, WTW- en verwarmingsinstallaties</li> </ul> </li> <li>- OPMERKING: <ul style="list-style-type: none"> <li>- De basis kozijnen in de gevel blijven ongewijzigd en worden meeverplaatst met de uitbouw</li> <li>- Het realiseren van een uitbouw, eventueel in combinatie met andere woningvergroten opties, heeft consequenties voor de Bbl- en BENG berekening. Zodoende is deze optie overhevig aan een (her)berekening van de BENG ten opzichte van de "basis" woning. Dit kan dit mogelijk extra kosten met zich meebrengen. Derhalve verwijzen wij u naar de toelichting over de "Impact BENG" in het voorwoord van deze Koperkeuzelijst Ruwbouw.</li> <li>- Deze optie leidt tot toename bouwtijd van 10 werkbare dagen.</li> </ul> </li> <li>- * BENG = Bijna Energie Neutraal Gebouw</li> <li>- Het één en ander wordt uitgevoerd conform (optie)tekening.</li> </ul>	€ 46.200,00

Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. BTW
5b	1,00	post	<b>UITBOUW T.P.V. ZIJGEVEL VAN CA. 2.400 X 6.400MM - TYPE E1</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Het realiseren van een uitbouw op de begane grond ter plaatse van de zijgevel van de woning met een afmeting van circa 2.400 x 6.400mm.</li> <li>- Dit is inclusief: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Berekening en tekenwerk door constructeur</li> <li>- Berekening Bbl2024 (voormalig Bouwbesluit), bouwphysich en BENG*</li> <li>- Bouwkundig en Installatietechnisch tekenwerk</li> <li>- Extra fundering- inclusief grondwerkzaamheden</li> <li>- Aanpassing aan gevels en (constructieve) bouwmuren</li> <li>- 2 stuks extra gevelkozijnen</li> <li>- Extra geïsoleerde prefab betonnen systeemvloer begane grond</li> <li>- Extra prefab betonnen systeemvloer (plat)dak inclusief dakrandafwerking</li> <li>- Aanbrengen van bitumineuze of EPDM dakbedekking met aluminium daktrim</li> <li>- Plafond-, vloer- en wandafwerking, conform "basis" woning (zie Technische Omschrijving)</li> <li>- Aanpassing elektra-, WTW- en verwarmingsinstallaties</li> </ul> </li> <li>- OPMERKING: <ul style="list-style-type: none"> <li>- De basis kozijnen in de gevel blijven ongewijzigd en worden meeverplaatst met de uitbouw</li> <li>- Het realiseren van een uitbouw, eventueel in combinatie met andere woningvergroten opties, heeft consequenties voor de Bbl- en BENG berekening. Zodoende is deze optie overhevig aan een (her)berekening van de BENG ten opzichte van de "basis" woning. Dit kan dit mogelijk extra kosten met zich meebrengen. Derhalve verwijzen wij u naar de toelichting over de "Impact BENG" in het voorwoord van deze Koperkeuzelijst Ruwbouw.</li> <li>- Deze optie leidt tot toename bouwtijd van 10 werkbare dagen.</li> </ul> </li> <li>- * BENG = Bijna Energie Neutraal Gebouw</li> <li>- Het één en ander wordt uitgevoerd conform (optie)tekening.</li> </ul>	€ 51.100,00

Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. BTW
6	1,00	post	<b>GEÏSOLEERD UITVOEREN VAN ONGEÏSOLEERDE BERGING</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Het geïsoleerd uitvoeren van de ("standaard") ongeïsoleerde aanpandige stenen berging.</li> <li>- Dit is inclusief:</li> <li>- Berekening en tekenwerk door constructeur</li> <li>- Berekening Bbl2024 (voormalig Bouwbesluit), bouwphysich en BENG*</li> <li>- Bouwkundig tekenwerk</li> <li>- Het realiseren van een spouwmuur d.m.v. het aanbrengen van kalkzandsteen binnenspouwblad en gevelisolatie</li> <li>- Het aanbrengen van een handbediende sectionaaldeur i.p.v. een plaatstalen kanteldeur</li> <li>- Het aanbrengen van een prefab betonnen systeemvloer (plat)dak inclusief dakrandafwerking i.p.v. de houten balklaag</li> <li>- Het aanbrengen van bitumineuze of EPDM dakbedekking met aluminium daktrim</li> <li>- Plafond-, vloer- en wandafwerking, conform "basis" berging (zie Technische Omschrijving)</li> <li>- *BENG = Bijna Energie Neutraal Gebouw</li> <li>- OPMERKING:</li> <li>- De berging blijft onverwarmd.</li> <li>- Het realiseren van een geïsoleerde berging, eventueel in combinatie met andere woningvergroten opties, heeft consequenties voor de Bbl- en BENG berekening. Zodoende is deze optie overhevig aan een (her)berekening van de BENG ten opzichte van de "basis" woning. Dit kan dit mogelijk extra kosten met zich meebrengen. Derhalve verwijzen wij u naar de toelichting over de "Impact BENG" in het voorwoord van deze Koperkeuzelijst Ruwbouw.</li> <li>- Deze optie leidt tot toename bouwtijd van 5 werkbare dagen.</li> <li>- Het één en ander wordt uitgevoerd conform (optie)tekening.</li> </ul>	€ 17.850,00

Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. BTW
7	1,00	post	<b>UITBOUW ACHTERZIJDE BERGING AFM. CA. 1.200 (ONGEISOLEERD)</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Het realiseren van een uitbouw ter plaatse van de achterzijde van de ongeïsoleerde berging met een afmeting van circa 1.200 mm.</li> <li>- Dit is inclusief: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Berekening en tekenwerk door constructeur</li> <li>- Berekening Bbl2024 (voormalig Bouwbesluit), bouwfysisch en BENG*</li> <li>- Bouwkundig tekenwerk</li> <li>- Extra fundering- inclusief grondwerkzaamheden</li> <li>- Extra halfsteens gevelmetselwerk conform "basis" (ongeïsoleerd)</li> <li>- Extra geïsoleerde prefab betonnen systeemvloer begane grond</li> <li>- Extra houten balklaag inclusief dakbeschot t.b.v. (plat)dak inclusief dakrandafwerking</li> <li>- Aanbrengen van bitumineuze of EPDM dakbedekking met aluminium daktrim</li> <li>- Plafond-, vloer- en wandafwerking, conform "basis" berging (zie Technische Omschrijving)</li> <li>- Aanpassing elektra installatie</li> </ul> </li> <li>- *BENG = Bijna Energie Neutraal Gebouw</li> <li>- OPMERKINGEN: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Het realiseren van een uitbouw, eventueel in combinatie met andere woning vergrotende opties, heeft consequenties voor de Bbl- en BENG berekening. Zodoende is deze optie overhevig aan een (her)berekening van de BENG ten opzichte van de "basis" woning. Dit kan dit mogelijk extra kosten met zich meebrengen. Derhalve verwijzen wij u naar de toelichting over de "Impact BENG" in het voorwoord van deze Koperkeuzelijst Ruwbouw.</li> <li>- Deze optie leidt tot toename bouwtijd van 5 werkbare dagen.</li> <li>- Het één en ander wordt uitgevoerd conform (optie)tekening.</li> </ul> </li> </ul>	€ 7.500,00

Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. BTW
8	1,00	post	<b>UITBOUW ACHTERZIJDE BERGING AFM. CA. 2.400 (ONGEISOLEERD)</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Het realiseren van een uitbouw ter plaatse van de achterzijde van de ongeïsoleerde berging met een afmeting van circa 2.400 mm.</li> <li>- Dit is inclusief: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Berekening en tekenwerk door constructeur</li> <li>- Berekening Bbl2024 (voormalig Bouwbesluit), bouwfysisch en BENG*</li> <li>- Bouwkundig tekenwerk</li> <li>- Extra fundering- inclusief grondwerkzaamheden</li> <li>- Extra halfsteens gevelmetselwerk conform "basis" (ongeïsoleerd)</li> <li>- Extra geïsoleerde prefab betonnen systeemvloer begane grond</li> <li>- Extra houten balklaag inclusief dakbeschot t.b.v. (plat)dak inclusief dakrandafwerking</li> <li>- Aanbrengen van bitumineuze of EPDM dakbedekking met aluminium daktrim</li> <li>- Plafond-, vloer- en wandafwerking, conform "basis" berging (zie Technische Omschrijving)</li> <li>- Aanpassing elektra installatie</li> </ul> </li> <li>- *BENG = Bijna Energie Neutraal Gebouw</li> <li>- OPMERKINGEN: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Het realiseren van een uitbouw, eventueel in combinatie met andere woning vergrotende opties, heeft consequenties voor de Bbl- en BENG berekening. Zodoende is deze optie overhevig aan een (her)berekening van de BENG ten opzichte van de "basis" woning. Dit kan dit mogelijk extra kosten met zich meebrengen. Derhalve verwijzen wij u naar de toelichting over de "Impact BENG" in het voorwoord van deze Koperkeuzelijst Ruwbouw.</li> <li>- Deze optie leidt tot toename bouwtijd van 5 werkbare dagen.</li> <li>- Het één en ander wordt uitgevoerd conform (optie)tekening.</li> </ul> </li> </ul>	€ 14.400,00

Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. BTW
9	1,00	post	<b>UITBOUW ACHTERZIJDE BERGING AFM. CA. 1.200 (GEISOLEERD)</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Het realiseren van een uitbouw ter plaatse van de achterzijde van de geïsoleerde berging met een afmeting van circa 1.200 mm.</li> <li>- Dit is inclusief: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Berekening en tekenwerk door constructeur</li> <li>- Berekening Bbl2024 (voormalig Bouwbesluit), bouwfysisch en BENG*</li> <li>- Bouwkundig en Installatietechnisch tekenwerk</li> <li>- Extra fundering- inclusief grondwerkzaamheden</li> <li>- Aanbrengen van extra geïsoleerde spouwmuur</li> <li>- Extra geïsoleerde prefab betonnen systeemvloer begane grond</li> <li>- Extra prefab betonnen systeemvloer (plat)dak inclusief dakrandafwerking</li> <li>- Aanbrengen van bitumineuze of EPDM dakbedekking met aluminium daktrim</li> <li>- Plafond wordt voorzien van structuurspuitwerk</li> <li>- Vloer- en wandafwerking, conform "basis" (zie Technische Omschrijving)</li> <li>- Aanpassing elektra installatie</li> </ul> </li> <li>- *BENG = Bijna Energie Neutraal Gebouw</li> <li>- OPMERKINGEN: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Het realiseren van een uitbouw, eventueel in combinatie met andere woning vergrotende opties, heeft consequenties voor de Bbl- en BENG berekening. Zodoende is deze optie overhevig aan een (her)berekening van de BENG ten opzichte van de "basis" woning. Dit kan dit mogelijk extra kosten met zich meebrengen. Derhalve verwijzen wij u naar de toelichting over de "Impact BENG" in het voorwoord van deze Koperkeuzelijst Ruwbouw.</li> <li>- Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met optie 6</li> <li>- Deze optie leidt tot toename bouwtijd van 5 werkbare dagen.</li> </ul> </li> <li>- Het één en ander wordt uitgevoerd conform (optie)tekening.</li> </ul>	€ 10.300,00

Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. BTW
10	1,00	post	<b>UITBOUW ACHTERZIJDE BERGING AFM. CA. 2.400 (GEISOLEERD)</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Het realiseren van een uitbouw ter plaatse van de achterzijde van de geïsoleerde berging met een afmeting van circa 2.400 mm.</li> <li>- Dit is inclusief: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Berekening en tekenwerk door constructeur</li> <li>- Berekening Bbl2024 (voormalig Bouwbesluit), bouwfysisch en BENG*</li> <li>- Bouwkundig en Installatietechnisch tekenwerk</li> <li>- Extra fundering- inclusief grondwerkzaamheden</li> <li>- Aanbrengen van extra geïsoleerde spouwmuur</li> <li>- Extra geïsoleerde prefab betonnen systeemvloer begane grond</li> <li>- Extra prefab betonnen systeemvloer (plat)dak inclusief dakrandafwerking</li> <li>- Aanbrengen van bitumineuze of EPDM dakbedekking met aluminium daktrim</li> <li>- Plafond wordt voorzien van structuurspuitwerk</li> <li>- Vloer- en wandafwerking, conform "basis" (zie Technische Omschrijving)</li> <li>- Aanpassing elektra installatie</li> </ul> </li> <li>- *BENG = Bijna Energie Neutraal Gebouw</li> <li>- OPMERKINGEN: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Het realiseren van een uitbouw, eventueel in combinatie met andere woning vergrotende opties, heeft consequenties voor de Bbl- en BENG berekening. Zodoende is deze optie overhevig aan een (her)berekening van de BENG ten opzichte van de "basis" woning. Dit kan dit mogelijk extra kosten met zich meebrengen. Derhalve verwijzen wij u naar de toelichting over de "Impact BENG" in het voorwoord van deze Koperkeuzelijst Ruwbouw.</li> <li>- Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met optie 6</li> <li>- Deze optie leidt tot toename bouwtijd van 5 werkbare dagen.</li> </ul> </li> <li>- Het één en ander wordt uitgevoerd conform (optie)tekening.</li> </ul>	€ 18.600,00



Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. BTW
11	1,00	post	<b>DOORGANG VAN WOONKAMER NAAR BERGING</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Het realiseren van een doorgang van de woonkamer naar de berging.</li> <li>- Dit is inclusief: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Berekening en tekenwerk door constructeur</li> <li>- Bouwkundig tekenwerk</li> <li>- Aanpassing aan (constructieve) bouwmuren</li> <li>- Aanbrengen van een extra constructieve voorziening in draagmuur tussen woonkeuken en berging</li> <li>- Aanbrengen van een hardhouten binnendeurkozijn zonder bovenlicht inclusief alutherm binnendeur (stomp)</li> <li>- Standaard afwerkingen en schilderwerken conform Technische Omschrijving.</li> </ul> </li> <li>- OPMERKING: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met optie 6</li> </ul> </li> <li>- Het één en ander wordt uitgevoerd conform de (optie)tekening</li> </ul>	€ 3.000,00

Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. BTW
12	1,00	post	<p><b>GEISOLEERD UITVOEREN VAN DE BERGING INCLUSIEF UITBOUW 2.400MM, DOORGANG NAAR WONING EN REALISEREN VAN EEN WERKKAMER</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Het geïsoleerd uitvoeren van de ("standaard") ongeïsoleerde aanpandige berging waarbij deze met 2.400mm wordt uitgebouwd er wordt een doorgang gemaakt tussen berging en woonkeuken en ook wordt er een werkkamer gerealiseerd.</li> <li>- Dit is inclusief: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Berekening en tekenwerk door constructeur</li> <li>- Berekening Bbl2024 (voormalig Bouwbesluit), bouwfysisch en BENG*</li> <li>- Bouwkundig en Installatietechnisch tekenwerk</li> <li>- Extra funderingswerkzaamheden conform opgave van constructeur</li> <li>- Extra grondwerkzaamheden</li> <li>- Aanpassing gevelmetselwerk, -isolatie en (constructieve) bouwmuren</li> <li>- Extra gevelkozijn in de zijgevel</li> <li>- Het verwarmd uitvoeren van de berging en werkkamer</li> <li>- Aanpassingen in constructie conform opgave van constructeur</li> <li>- Extra geïsoleerde prefab betonnen systeemvloer begane grond</li> <li>- Extra prefab betonnen systeemvloer (plat)dak inclusief dakrandafwerking</li> <li>- Aanbrengen van bitumineuze of EPDM-dakbedekking met aluminium daktrim</li> <li>- Plafond-, vloer- en wandafwerking, conform "basis" woning (zie Technische Omschrijving)</li> <li>- Aanpassing elektra-, mechanische (WTW) ventilatie- en vloerverwarmingsinstallaties</li> </ul> </li> <li>- OPMERKING: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Het basis kozijn in de achtergevel blijft ongewijzigd en wordt mee verplaatst met de uitbouw van de berging</li> <li>- Het realiseren van een uitbouw, eventueel in combinatie met andere woning vergrotende opties, heeft consequenties voor de Bbl- en BENG berekening. Zodoende is deze optie overhevig aan een (her)berekening van de BENG ten opzichte van de "basis" woning. Dit kan dit mogelijk extra kosten met zich meebrengen. Derhalve verwijzen wij u naar de toelichting over de "Impact BENG" in het voorwoord van deze Koperkeuzelijst Ruwbouw.</li> <li>- Deze optie leidt tot toename bouwtijd van 10 werkbare dagen.</li> </ul> </li> <li>- * BENG = Bijna Energie Neutraal Gebouw</li> <li>- Het één en ander wordt uitgevoerd conform (optie)tekening.</li> </ul>	€ 39.500,00

Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. BTW
13	1,00	post	<p><b>GEISOLEERDE BERGING INCLUSIEF UITBOUW 2.400MM, REALISEREN BIJKEUKEN, DOORGANG VAN WONING NAAR BERGING EN VERPLAATSEN VAN WM NAAR BIJKEUKEN</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Het geïsoleerd uitvoeren van de ("standaard") ongeïsoleerde aanpandige berging waarbij deze met 2.400mm wordt uitgebouwd er wordt een doorgang gemaakt tussen berging en woonkeuken en ook wordt er een bijkeuken gerealiseerd.</li> <li>- Dit is inclusief: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Berekening en tekenwerk door constructeur</li> <li>- Berekening Bbl2024 (voormalig Bouwbesluit), bouwfysisch en BENG*</li> <li>- Bouwkundig en Installatietechnisch tekenwerk</li> <li>- Extra funderingswerkzaamheden conform opgave van constructeur</li> <li>- Extra grondwerkzaamheden</li> <li>- Aanpassing gevelmetselwerk, -isolatie en (constructieve) bouwmuren</li> <li>- Extra gevelkozijn in de zijgevel</li> <li>- Het verwarmd uitvoeren van de berging en bijkeuken</li> <li>- Het verplaatsen van de wasmachine en wasdroger aansluiting</li> <li>- Aanpassingen in constructie conform opgave van constructeur</li> <li>- Extra geïsoleerde prefab betonnen systeemvloer begane grond</li> <li>- Extra prefab betonnen systeemvloer (plat)dak inclusief dakrandafwerking</li> <li>- Aanbrengen van bitumineuze of EPDM-dakbedekking met aluminium daktrim</li> <li>- Plafond-, vloer- en wandafwerking, conform "basis" woning (zie Technische Omschrijving)</li> <li>- Aanpassing elektra-, mechanische (WTW) ventilatie- en vloerverwarmingsinstallaties</li> </ul> </li> <li>- OPMERKING: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Het basis kozijn in de achtergevel blijft ongewijzigd en wordt mee verplaatst met de uitbouw van de berging</li> <li>- Het realiseren van een uitbouw, eventueel in combinatie met andere woning vergrotende opties, heeft consequenties voor de Bbl- en BENG berekening. Zodoende is deze optie overhevig aan een (her)berekening van de BENG ten opzichte van de "basis" woning. Dit kan dit mogelijk extra kosten met zich meebrengen. Derhalve verwijzen wij u naar de toelichting over de "Impact BENG" in het voorwoord van deze Koperkeuzelijst Ruwbouw.</li> <li>- Deze optie leidt tot toename bouwtijd van 10 werkbare dagen.</li> </ul> </li> <li>- * BENG = Bijna Energie Neutraal Gebouw</li> <li>- Het één en ander wordt uitgevoerd conform (optie)tekening.</li> </ul>	€ 38.900,00

Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. BTW
15	1,00	post	<b>SECTIONAALDEUR IN PLAATS VAN KANTELDEUR</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Het leveren en in de berging aanbrengen van een handbediende sectionaaldeur in plaats van "basis" plaatstalen kanteledeur.</li> <li>- De sectionaaldeur wordt uitgevoerd met gladde horizontale profilering (brede planken)</li> <li>- Kleurstelling sectionaaldeur conform basis</li> <li>- Het één en ander wordt uitgevoerd conform (optie)tekening.</li> </ul>	€ 1.900,00
16	1,00	post	<b>DUBBELE OPENSLAANDEDEUREN IN PLAATS VAN KANTELDEUR</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Leveren en in de berging aanbrengen van een hardhouten deurkozijn voorzien van dubbele openslaande houten bergingsdeuren in plaats van de "basis" plaatstalen kanteledeur.</li> <li>- Dit is inclusief:</li> <li>- Aanpassing gevelmetselwerk</li> <li>- Aanbrengen hardhouten deurkozijn, voorzien van hardhouten dubbele bergingsdeuren</li> <li>- Verrekening van de "basis" plaatstalen kanteledeur</li> <li>- Deurbeslag en hang- en sluitwerk conform basis</li> <li>- Afwerkingen en schilderwerken conform basis</li> <li>- Het één en ander wordt uitgevoerd conform (optie)tekening.</li> </ul>	€ 3.400,00
17	1,00	post	<b>DUBBELE OPENSLAANDEDEUREN IN PLAATS VAN SECTIONAALDEUR</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Leveren en in de berging aanbrengen van van een houten deurkozijn voorzien van dubbel openslaande houten bergingsdeuren in plaats van een sectionaaldeur.</li> <li>- Dit is inclusief:</li> <li>- Aanpassing gevelmetselwerk</li> <li>- Aanbrengen hardhouten gevelkozijn, voorzien van hardhouten dubbele bergingsdeuren</li> <li>- Verrekening van een sectionaaldeur</li> <li>- Deurbeslag en hang- en sluitwerk conform basis</li> <li>- Afwerkingen en schilderwerken conform basis</li> <li>- Het één en ander wordt uitgevoerd conform (optie)tekening.</li> </ul>	€ 2.050,00

Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. BTW
18	1,00	post	<b>DUBBEL TERRASDEURKOZIJN MET 2 ZIJLICHTEN I.P.V. "BASIS" GEVELKOZIJNEN T.P.V. ACHTERGEVEL</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Het in de achtergevel op de begane grond aanbrengen van dubbel openslaande houten terrasdeuren inclusief zijlichten, i.p.v. de "basis" gevelkozijnen.</li> <li>- Dit is inclusief: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Berekening en tekenwerk door constructeur</li> <li>- Bouwkundig tekenwerk</li> <li>- Aanpassing gevelmetselwerk, isolatie en binnen spouwblad</li> <li>- Aanpassing (latei)constructie boven gevelkozijn</li> <li>- Verrekening met "basis" hardhouten raamkozijn (draaikiep en vastglas) en deurkozijn met dubbel openslaande deuren</li> <li>- Aanbrengen van hardhouten deurkozijn voorzien dubbel openslaande tuindeuren inclusief twee zijlichten voorzien van roeden</li> <li>- Deurbeslag, hang- en sluitwerk en beglazing conform basis</li> <li>- Afwerkingen en schilderwerken conform basis</li> </ul> </li> <li>- Het één en ander wordt uitgevoerd conform (optie)tekening.</li> </ul>	€ 4.300,00
19	1,00	post	<b>HOUTEN 2-DELIGE SCHUIFPUI I.P.V. "BASIS" GEVELKOZIJNEN T.P.V. ACHTERGEVEL</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Het in de achtergevel op de begane grond aanbrengen van 2-delige houten schuifpui i.p.v. de "basis" gevelkozijnen.</li> <li>- Dit is inclusief: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Berekening en tekenwerk door constructeur</li> <li>- Bouwkundig tekenwerk</li> <li>- Aanpassing gevelmetselwerk, isolatie en binnen spouwblad</li> <li>- Verrekening met "basis" hardhouten gevelkozijn</li> <li>- Aanbrengen van een hardhouten 2-delige hefschuifpui voorzien van een schuifdeur en een vaste deel</li> <li>- Hardhouten schuifpuikozijn, afmeting conform afmeting basis gevelkozijn</li> <li>- Deurbeslag, hang- en sluitwerk en beglazing conform basis</li> <li>- Afwerkingen en schilderwerken conform basis</li> </ul> </li> <li>- Het één en ander wordt uitgevoerd conform (optie)tekening.</li> </ul>	€ 4.500,00

Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. BTW
20	1,00	post	<b>HOUTEN 4-DELIGE SCHUIFPUI I.P.V. "BASIS" GEVELKOZIJNEN T.P.V. ACHTERGEVEL</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Het in de achtergevel op de begane grond aanbrengen van 4-delige houten schuifpui i.p.v. de "basis" gevelkozijnen.</li> <li>- Dit is inclusief: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Berekening en tekenwerk door constructeur</li> <li>- Bouwkundig tekenwerk</li> <li>- Aanpassing gevelmetselwerk, isolatie en binnen spouwblad</li> <li>- Verrekening met "basis" hardhouten gevelkozijn</li> <li>- Aanbrengen van een hardhouten 4-delige hefschuifpui voorzien van twee schuifdeuren (gecentreerd) en twee vaste delen</li> <li>- Hardhouten schuifpuikozijn, afmeting conform afmeting basis gevelkozijn</li> <li>- Deurbeslag, hang- en sluitwerk en beglazing conform basis</li> <li>- Afwerkingen en schilderwerken conform basis</li> </ul> </li> <li>- Het één en ander wordt uitgevoerd conform (optie)tekening</li> </ul>	€ 10.350,00
21	1,00	post	<b>DUBBEL TERRASDEURKOZIJN MET 2 ZIJLICHTEN I.P.V. "BASIS" GEVELKOZIJNEN T.P.V. ZIJGEVEL</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Het in de zijgevel op de begane grond aanbrengen van dubbel openslaande houten terrasdeuren inclusief zijlichten, i.p.v. de "basis" gevelkozijnen.</li> <li>- Dit is inclusief: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Berekening en tekenwerk door constructeur</li> <li>- Bouwkundig tekenwerk</li> <li>- Aanpassing gevelmetselwerk, isolatie en binnen spouwblad</li> <li>- Aanpassing (latei)constructie boven gevelkozijn</li> <li>- Verrekening met "basis" hardhouten raamkozijn (draaikiep en vastglas) en deurkozijn met dubbel openslaande deuren</li> <li>- Aanbrengen van hardhouten deurkozijn voorzien dubbel openslaande tuindeuren inclusief twee zijlichten voorzien van roeden</li> <li>- Deurbeslag, hang- en sluitwerk en beglazing conform basis</li> <li>- Afwerkingen en schilderwerken conform basis</li> </ul> </li> <li>- Het één en ander wordt uitgevoerd conform (optie)tekening.</li> </ul>	€ 4.300,00

Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. BTW
22	1,00	post	<b>HOUTEN 2-DELIGE SCHUIFPUI I.P.V. "BASIS" GEVELKOZIJNEN T.P.V. ACHTERGEVEL</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Het in de achtergevel op de begane grond aanbrengen van 2-delige houten schuifpui i.p.v. de "basis" gevelkozijnen.</li> <li>- Dit is inclusief: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Berekening en tekenwerk door constructeur</li> <li>- Bouwkundig tekenwerk</li> <li>- Aanpassing gevelmetselwerk, isolatie en binnen spouwblad</li> <li>- Verrekening met "basis" hardhouten gevelkozijn</li> <li>- Aanbrengen van een hardhouten 2-delige hefschuifpui voorzien van een schuifdeur en een vaste deel</li> <li>- Hardhouten schuifpuikozijn, afmeting conform afmeting basis gevelkozijn</li> <li>- Deurbeslag, hang- en sluitwerk en beglazing conform basis</li> <li>- Afwerkingen en schilderwerken conform basis</li> </ul> </li> <li>- Het één en ander wordt uitgevoerd conform (optie)tekening.</li> </ul>	€ 4.500,00



Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. BTW
23	1,00	post	<b>1-LIDS DAKKAPEL ZIJGEVEL WONING</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Het ter plaatse van de zijgevel van de woning, aanbrengen van een houten 1-lids dakkapel.</li> <li>- Dit is inclusief:</li> <li>- Berekening en tekenwerk door constructeur</li> <li>- Berekening Bbl2024 (voormalig Bouwbesluit), bouwfysich en BENG*</li> <li>- Bouwkundig tekenwerk</li> <li>- Aanbrengen van een constructieve voorzieningen ten behoeve van de sparing in de houten (geïsoleerde) dakkap</li> <li>- Het hellende dak bestaat uit een geïsoleerde houten balklaag met dakbeschot</li> <li>- De zijwangen bestaande van geïsoleerde en geventileerde houten regelwerk voorzien van gevelbekleding</li> <li>- De buitenzijde van het platte dak en de zijwangen worden afgewerkt met gevelbekleding</li> <li>- De binnenzijde van de zijwangen en plafond worden voorzien van bruingroene spanoplaet (onafgewerkt)</li> <li>- Aanbrengen van een hardhouten kozijn voorzien van een draai-kiepraam</li> <li>- Vensterbank van mdf, geschilderd</li> <li>- Verdere afwerkingen en schilderwerken conform basis</li> <li>- * BENG = Bijna Energie Neutraal Gebouw</li> <li>- OPMERKING:</li> <li>- Het realiseren van een dakkapel, eventueel in combinatie met andere woning vergrotende opties, heeft consequenties voor de Bbl- en BENG berekening. Zodoende is deze optie overhevig aan een (her)berekening van de BENG ten opzichte van de "basis" woning. Dit kan dit mogelijk extra kosten met zich meebrengen. Derhalve verwijzen wij u naar de toelichting over de "Impact BENG" in het voorwoord van deze Koperkeuzelijst Ruwbouw.</li> <li>- Deze optie leidt tot toename bouwtijd van 5 werkbare dagen.</li> <li>- Het één en ander wordt uitgevoerd conform (optie)tekening.</li> </ul>	€ 14.100,00

Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. BTW
24	1,00	post	<b>2-LIDS DAKKAPEL ZIJGEVEL WONING</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Het ter plaatse van de zijgevel van de woning, aanbrengen van een houten 2-lids dakkapel.</li> <li>- Dit is inclusief:</li> <li>- Berekening en tekenwerk door constructeur</li> <li>- Berekening Bbl2024 (voormalig Bouwbesluit), bouwfysich en BENG*</li> <li>- Bouwkundig tekenwerk</li> <li>- Aanbrengen van een constructieve voorzieningen ten behoeve van de sparing in de houten (geïsoleerde) dakkap</li> <li>- Het hellende dak bestaat uit een geïsoleerde houten balklaag met dakbeschot</li> <li>- De zijwangen bestaande van geïsoleerde en geventileerde houten regelwerk voorzien van gevelbekleding</li> <li>- De buitenzijde van het platte dak en de zijwangen worden afgewerkt met gevelbekleding</li> <li>- De binnenzijde van de zijwangen en plafond worden voorzien van bruingroene spanoplaet (onafgewerkt)</li> <li>- Aanbrengen van een hardhouten kozijn voorzien van een draai-kiepraam en een vast glas raam</li> <li>- Vensterbank van mdf, geschilderd</li> <li>- Verdere afwerkingen en schilderwerken conform basis</li> <li>- * BENG = Bijna Energie Neutraal Gebouw</li> <li>- OPMERKING:</li> <li>- Het realiseren van een dakkapel, eventueel in combinatie met andere woning vergrotende opties, heeft consequenties voor de Bbl- en BENG berekening. Zodoende is deze optie overhevig aan een (her)berekening van de BENG ten opzichte van de "basis" woning. Dit kan dit mogelijk extra kosten met zich meebrengen. Derhalve verwijzen wij u naar de toelichting over de "Impact BENG" in het voorwoord van deze Koperkeuzelijst Ruwbouw.</li> <li>- Deze optie leidt tot toename bouwtijd van 5 werkbare dagen.</li> <li>- Het één en ander wordt uitgevoerd conform (optie)tekening.</li> </ul>	€ 17.500,00

Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. BTW
25	1,00	post	<b>3-LIDS DAKKAPEL ZIJGEVEL WONING</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Het ter plaatse van de zijgevel van de woning, aanbrengen van een houten 3-lids dakkapel.</li> <li>- Dit is inclusief: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Berekening en tekenwerk door constructeur</li> <li>- Berekening Bbl2024 (voormalig Bouwbesluit), bouw fysich en BENG*</li> <li>- Bouwkundig tekenwerk</li> <li>- Aanbrengen van een constructieve voorzieningen ten behoeve van de sparing in de houten (geïsoleerde) dakkap</li> <li>- Het hellende dak bestaat uit een geïsoleerde houten balklaag met dakbeschot</li> <li>- De zijwangen bestaande van geïsoleerde en geventileerde houten regelwerk voorzien van gevelbekleding</li> <li>- De buitenzijde van het platte dak en de zijwangen worden afgewerkt met gevelbekleding</li> <li>- De binnenzijde van de zijwangen en plafond worden voorzien van bruingroene spanoplaet (onafgewerkt)</li> <li>- Aanbrengen van een hardhouten kozijn voorzien van een draai-kiepraam en twee vast glas ramen</li> <li>- Vensterbank van mdf, geschilderd</li> <li>- Verdere afwerkingen en schilderwerken conform basis</li> </ul> </li> <li>- * BENG = Bijna Energie Neutraal Gebouw</li> <li>- OPMERKING: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Het realiseren van een dakkapel, eventueel in combinatie met andere woning vergrotende opties, heeft consequenties voor de Bbl- en BENG berekening. Zodoende is deze optie overhevig aan een (her)berekening van de BENG ten opzichte van de "basis" woning. Dit kan dit mogelijk extra kosten met zich meebrengen. Derhalve verwijzen wij u naar de toelichting over de "Impact BENG" in het voorwoord van deze Koperkeuzelijst Ruwbouw.</li> <li>- Deze optie leidt tot toename bouw tijd van 5 werkbare dagen.</li> </ul> </li> <li>- Het één en ander wordt uitgevoerd conform (optie)tekening.</li> </ul>	€ 20.300,00
26	1,00	post	<b>VELUX DAKRAAM AFM. 1.140 x 1.180MM</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Het ter plaatse van de dakkap aanbrengen van een Velux dakraam type GGL SK06 tuimelvenster met een afmeting van circa 1.140 x1.180mm.</li> <li>- Dit is inclusief: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Het realiseren van een sparing in de prefab dakconstructie</li> <li>- Binnenzijde wit afgelakt grenenhout</li> <li>- Buitenzijde donker aluminium afwerklijsten</li> <li>- Blank hr++ beglazing</li> <li>- Standaard aftimmering</li> </ul> </li> <li>- Het één en ander wordt uitgevoerd conform (optie)tekening.</li> </ul>	€ 2.750,00

Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. BTW
27	1,00	post	<b>INDELINGSVARIANT 2E VERDIEPING</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Het realiseren van een indeling op de 2e verdieping.</li> <li>- Hierbij worden twee onbenoemde ruimten, een badkamer en techniekruimte gerealiseerd.</li> <li>- Dit is inclusief:</li> <li>- Het aanbrengen van extra lichte scheidingswanden, welke "behangklaar" worden afgewerkt (conform Technische Omschrijving)</li> <li>- Het aanbrengen van extra stalen binnendeurkozijnen zonder bovenlicht, inclusief stompe (board)deur met basis</li> <li>- binnendeurbeslag, fabrieksmatig afgelakt conform basis</li> <li>- Het verplaatsen en toevoegen van diverse standaard elektrapunten.</li> <li>- Het aanpassen van de vloerverwarmingsinstallatie</li> <li>- Een verlaagd plafond tpv de badkamer en overloop.</li> <li>- Het in extra badkamer aanbrengen van:</li> <li>- Een afgedopte rioolafvoer ten behoeve van een extra toilet, wastafel- en douchecombinatie</li> <li>- Een tweezijdig afgedopte (droge) warm-, en koudwateraansluiting ten behoeve van een extra wastafel en douchecombinatie</li> <li>- Een extra plafondlichtpuntaansluiting, inclusief schakelaar</li> <li>- Een extra wandlichtpunt aansluiting (nabij wastafel), inclusief schakelaar</li> <li>- Een extra enkele wandcontactdoos (nabij wastafel)</li> <li>- Een extra enkele wandcontactdoos ten behoeve van een elektrische radiator</li> <li>- Een extra afzuigventiel t.b.v. de mechanische (WTW)ventilatie</li> <li>- Dit is exclusief:</li> <li>- Het leveren en aanbrengen van het sanitair, wand- en vloertegelwerk.</li> <li>- Het vergroten van de boiler capaciteit</li> <li>- De berekening van leveren en aanbrengen van het extra sanitair, wand- en vloertegelwerk wordt conform "standaard" of op basis uw persoonlijke keuze in de sanitair- en tegelwerkofferte opgenomen door de Sanitair en Tegelwerkadviser van ThuisinBouwen.</li> <li>- De sanitaire ruimte(n) dient bij oplevering compleet, afgebouwd en werkend te worden opgeleverd in verband met de huidige (nieuwe) wetgeving omtrent Wet KwaliteitsBorging (WKB). Deze ruimte kan en mag niet "casco" worden opgeleverd, dat wil zeggen dat in het geval van sanitaire ruimten dat de voorzieningen minimaal operationeel moeten zijn om te voldoen aan de eisen voor gebruiksveiligheid, waterdichtheid en werkende water- en rioleringsvoorzieningen. Als deze voorzieningen niet zijn aangebracht bij het casco opleveren, wordt dit als een tekortkoming beschouwd volgens de wetgeving, omdat de woning niet in zijn geheel voldoet aan de vereiste basiseisen voor woonbaarheid.</li> </ul>	€ 16.750,00

Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. BTW
			<ul style="list-style-type: none"> <li>- OPMERKING:</li> <li>- Het toepassen van een vergrote boilercapaciteit heeft mogelijk consequenties voor de BENG. Zodoende is deze optie overhevig aan een herberekening van de BENG en kan dit mogelijk extra kosten met zich meebrengen. Derhalve verwijzen wij u naar de toelichting over de "Impact BENG" in het voorwoord van deze Koperkeuze Ruwbouwwijst</li> <li>- Deze optie leidt tot toename bouwtijd van 10 werkbare dagen.</li> <li>- Het één en ander wordt uitgevoerd conform (optie)tekening.</li> </ul>	
14	1,00	post	<p><b>ONDERHEID (BETONNEN) TERRAS VLOER, AFMETING CIRCA: CA. 3.400 x 7.900 MM</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Het realiseren van een onderheide (betonnen) terrasvloer met een afmeting van ca. 3.400 x 7.900 mm.</li> <li>- Dit is inclusief:</li> <li>- Berekening en tekenwerk door constructeur</li> <li>- Aanpassing bouwkundig tekenwerk</li> <li>- Extra fundering- inclusief grondwerkzaamheden</li> <li>- Het aanbrengen van een geprefabriceerde ongeïsoleerde beton(kanaalplaat)vloer (geschikt voor, en berekend als onderheid terras).</li> <li>- Indien noodzakelijk worden de uiteinden van de kanaalplaten voorzien/dichtgezet door middel van een betonnen opstorting;</li> <li>- OPMERKING:</li> <li>- Exclusief afwerkingen, zoals bijvoorbeeld straat- en/of tegelwerk</li> <li>- De bovenzijde van de ongeïsoleerde beton(kanaalplaat)vloer wordt verder onafgewerkt opgeleverd</li> <li>- Deze optie leidt tot toename bouwtijd van 5 werkbare dagen.</li> <li>- Het één en ander wordt uitgevoerd conform (optie)tekening</li> </ul>	€ 12.000,00






## AANVULLENDE INFORMATIE

1. Deze Koperskeuzelijst Ruwbouw heeft een prijsvastheid tot en met 31 december 2026. Hierna behoudt ThuisinBouwen zich het recht voor om, op basis van de dan van toepassing zijnde marktomstandigheden, haar meer- en minderprijzen aan te passen.
2. Deze Koperskeuzelijst Ruwbouw is met veel zorg en aandacht samengesteld. Desondanks wordt een voorbehoud gemaakt ten aanzien van architectonische, kleur-, bouwtechnische, installatietechnische en constructieve wijzigingen, aanvullende eisen en wensen van overheden, welstandcommissie, nutsbedrijven en de verkrijger, deze zijn verrekenbaar. Tevens wordt het recht voorbehouden voor het aanbrengen van wijzigingen in toegepaste materialen en afwerking, die geen afbreuk doen aan de kwaliteit en/of waarde van de woning.

In materialen kunnen kleurnuance verschillen voorkomen ten opzichte van de in het Inspiratiecentrum getoonde bemonstering en ten opzichte van partijleveringen, mede door de mate van beschikbaarheid van materialen. Dit zal geen der partijen enig recht geven tot het vragen van vergoeding van mindere of meerdere kosten.

3. De in deze Koperskeuzelijst Ruwbouw opgenomen Artist Impressions en afbeeldingen dienen uitsluitend ter illustratie van de aangeboden opties. Hoewel gestreefd wordt naar een representatieve weergave, kunnen de getoonde beelden afwijken van de feitelijke uitvoering. Aan deze afbeeldingen kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. De definitieve uitvoering is afhankelijk van technische haalbaarheid, beschikbaarheid van materialen en geldende regelgeving.

THUIS  BOUWEN 

BOT  VAN DER HAM   DRENT  WELLING   HML  OLSTHOORN   ZEE  BRA   KAMP  BOUWBEDRIJF