

**Optielijst meer- en minderwerk 4 rijwoningen**

Werknummer: 6827

Datum: 04-08-2026

Bouwnummers: 066 t/m 063

ZUYDER  
HOVEN

**PROJECT KEUZELIJST**

|                     |                                      |
|---------------------|--------------------------------------|
| BLAD                | Pagina 1 van 19                      |
| DATUM               | 04-08-26                             |
| PROJECT             | 6827                                 |
| PROJECTOMSCHRIJVING | 4 rijwoningen Amstelveen fase 4 (was |

Alle bedragen zijn voorzover niet anders vermeld inclusief 21 % BTW Alleen schriftelijk overeengekomen wijzigingen worden uitgevoerd.  
De wettelijk gestelde BTW op zonnepanelen is 0%.

**KEUZELIJST Ruwbouw**

**ALGEMEEN**

Voor een aantal ruwbouwopties geldt dat eerst nádat u uw ruwbouwopties heeft bepaald de bouwvergunning voor de ruwbouwoptie(s) kan worden aangevraagd. Deze ruwbouwopties kunnen wij daarom enkel aanbieden onder de voorwaarde dat de benodigde bouwvergunning wordt verleend en onherroepelijk is geworden.

- 0000 Koper geeft wel / geen\* toestemming voor het doorgeven van adres-, telefoon of e-mail gegevens aan toekomstige buurtbewoners.  
\* Doorhalen wat niet van toepassing is.
- 0003 De capaciteit van de warmtepomp en de diepte van de bodembron worden bepaald op basis van de gekozen opties.  
Dit houdt in, dat wanneer je in de na de oplevering plannen hebt om de woning te vergroten/uit te breiden, de huidige capaciteit van de warmtepomp en/of de diepte van de bron mogelijk niet toereikend zal zijn om je woning optimaal te verwarmen.  
Het vergroten van deze capaciteit valt NIET binnen ons optiepakket!

**BERGINGEN**

- 0100 In de bijgeleverde geprefabriceerde houten bergingen zijn geen enkele wijzigingen mogelijk.  
Het verplaatsen van de berging, draaien van de berging, wijzigen van de plek van de deur of de draairichting ervan of andere zaken vallen buiten ons optiepakket!
- 0117 De vrijdragende geïsoleerde bergingsvloer voorzien van een kruipluik.  
De kruipruimte onder de berging wordt bij een halfsteens berging niet geventileerd.  
= Deze optie geldt alleen voor kavel 060 = € 265,00

**Bouwbedrijf Roosdom Tijhuis BV**

## VERLENGINGEN

0302 Er is door u als koper geen verlenging van de woning gekozen.  
U bent zich er als koper van bewust dat bij een verlenging van een naast gelegen woning, een gedeelte van de muur van de uitbouw op uw grond gebouwd gaat worden. Dit is de erfdienstbaarheid van overbouw zoals op de verkoopsituatie is aangegeven.

0305 Verlenging van de woning (begane grond) met 1200 mm over de gehele breedte van de woning.  
Hierdoor wordt een ruime woonkamer/woonkeuken gecreëerd. De verlenging wordt uitgevoerd met een geïsoleerde begane grondvloer en dakvloer met isolatie, dakbedekking en geïsoleerde spouwmuur. Lichtpunten en wandcontactdozen conform tekening.

U bent zich er als koper van bewust dat bij een verlenging van 2400mm van de naast gelegen woning, een gedeelte van de muur van de uitbouw op uw grond gebouwd gaat worden. Dit is de erfdienstbaarheid van overbouw zoals op de verkoopsituatie is aangegeven.

Met het kiezen van deze optie adviseren wij om één extra pv paneel als optie te kiezen (mits voldoende ruimte). Daarmee wordt met zekerheid voldaan aan het halen van de Beng 2=0. (Dit is geen wettelijke eis)

“Let op”, indien u gebruik maakt van een hypotheek met extra financieringsruimte kan het niet kiezen van extra PV panelen bij deze optie, invloed hebben op uw financiering. De ondernemer wijst alle verantwoordelijkheid in deze af”.

€ 18.850,00

- 0305A Verlenging van de woning (begane grond) met 1200 mm over de gehele breedte van de woning (inclusief berging). Hierdoor wordt een ruime woonkamer/woonkeuken en berging gecreëerd. De verlenging wordt uitgevoerd met een geïsoleerde begane grondvloer en dakvloer met isolatie, dakbedekking en geïsoleerde spouwmuur. Lichtpunten en wandcontactdozen conform tekening.

U bent zich er als koper van bewust dat bij een verlenging van 2400mm van de naast gelegen woning, een gedeelte van de muur van de uitbouw op uw grond gebouwd gaat worden. Dit is de erfdienstbaarheid van overbouw zoals op de verkoopsituatie is aangegeven.

Met het kiezen van deze optie adviseren wij om één extra pv paneel als optie te kiezen (mits voldoende ruimte). Daarmee wordt met zekerheid voldaan aan het halen van de Beng 2=0. (Dit is geen wettelijke eis)

“Let op”, indien u gebruik maakt van een hypotheek met extra financieringsruimte kan het niet kiezen van extra PV panelen bij deze optie, invloed hebben op uw financiering. De ondernemer wijst alle verantwoordelijkheid in deze af”.

= Deze optie geldt alleen voor kavel 060 =

€ 25.950,0

- 0310 Verlenging van de woning (begane grond) met 2400 mm over de gehele breedte van de woning. Hierdoor wordt een ruime woonkamer/woonkeuken gecreëerd. Verlenging inclusief geïsoleerde begane grondvloer en dakvloer met isolatie, dakbedekking en geïsoleerde spouwmuur. Lichtpunten en wandcontactdozen conform tekening.

Met het kiezen van deze optie adviseren wij om twee extra pv panelen als optie te kiezen (mits voldoende ruimte). Daarmee wordt met zekerheid voldaan aan het halen van de Beng 2=0. (Dit is geen wettelijke eis)

“Let op”, indien u gebruik maakt van een hypotheek met extra financieringsruimte kan het niet kiezen van extra PV panelen bij deze optie, invloed hebben op uw financiering. De ondernemer wijst alle verantwoordelijkheid in deze af”.

€ 27.900,00

- 0310A Verlenging van de woning (begane grond) met 2400 mm over de gehele breedte van de woning (inclusief berging). Hierdoor wordt een ruime woonkamer/woonkeuken en berging gecreëerd. Verlenging inclusief geïsoleerde begane grondvloer en dakvloer met isolatie, dakbedekking en geïsoleerde spouwmuur. Lichtpunten en wandcontactdozen conform tekening.

Met het kiezen van deze optie adviseren wij om twee extra pv panelen als optie te kiezen (mits voldoende ruimte). Daarmee wordt met zekerheid voldaan aan het halen van de Beng 2=0. (Dit is geen wettelijke eis)

“Let op”, indien u gebruik maakt van een hypotheek met extra financieringsruimte kan het niet kiezen van extra PV panelen bij deze optie, invloed hebben op uw financiering. De ondernemer wijst alle verantwoordelijkheid in deze af”.

= Deze optie geldt alleen voor kavel 060 = € 36.920,00

#### DIVERSE OPTIES

- 0509 Variabele indeling op de verdieping. Het verplaatsen van een standaard wand volgens tekening. De indelingskeuzemogelijkheden zullen tijdens het gesprek met de kopersbegeleider worden besproken. € 250,00

- 0520 De badkamermuur verplaatsen volgens tekening. € 535,00

- 0541 Het vergroten van de hal. Hierdoor wordt de deur naar de woonkamer opgeschoven, zodat de trapkast in de hal komt.  
= Deze optie geldt alleen voor kavel 060 en 063 = € 465,00

- 0547 Dakkapel met overstek, binnenwerkse maat ca. 2500 mm breed, op de voorzijde van de woning. Het kozijn is voorzien van 3 delen waarvan 2 draai- kiepramen. Het plafond wordt afgewerkt met gipsplaten, de binnenbekleding van de zijwanden bestaat uit multiplex. Deze worden niet afgewerkt. Inclusief vensterbank. De ruimte blijft een onbenoemde ruimte.

Let op: Indien er zonnepanelen op het dak liggen en deze moeten worden verplaatst, dan kan het zijn dat er extra panelen bij moeten komen om de BENG norm te behalen.

Met het kiezen van deze optie adviseren wij om één extra pv paneel als optie te kiezen (mits voldoende ruimte). Daarmee wordt met zekerheid voldaan aan het halen van de Beng 2=0. (Dit is geen wettelijke eis)

“Let op”, indien u gebruik maakt van een hypotheek met extra financieringsruimte kan het niet kiezen van extra PV panelen bij deze optie, invloed hebben op uw financiering. De ondernemer wijst alle verantwoordelijkheid in deze af”.

= Optie onder voorbehoud i.v.m. goedkeuring gemeente (Welstand) en geldt niet voor kavel 060 en 063= € 14.290,00

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |             |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 0561 | <p>Een geïsoleerde scheidingswand op zolder bestaande uit regelwerk en isolatie welke aan weerszijden bekleed is met ca. 12 mm dikke gipsvezelplaat. De scheidingswand is incl. binnendeurkozijn zonder bovenlicht, extra lichtpunt met schakelaar en een extra dubbel wandkontaktdoos.</p> <p>Variant 1: zolderkamer en grote voorzolder</p> <p>De zolder blijft in de zin van het bouwbesluit een onbenoemde ruimte. Ook de geluidseisen, daglichttoetreding, ventilatie etc. blijven gebaseerd op de eisen die aan een onbenoemde ruimte worden gesteld.</p>          | € 7.100,00  |
| 0563 | <p>Een geïsoleerde scheidingswand op zolder bestaande uit regelwerk en isolatie welke aan weerszijden bekleed is met ca. 12 mm dikke gipsvezelplaat. De scheidingswand is incl. binnendeurkozijn zonder bovenlicht, extra lichtpunt met schakelaar en een extra dubbel wandkontaktdoos.</p> <p>Variant 2: zolder gesplitst in voor- en achterkamer</p> <p>De zolder blijft in de zin van het bouwbesluit een onbenoemde ruimte. Ook de geluidseisen, daglichttoetreding, ventilatie etc. blijven gebaseerd op de eisen die aan een onbenoemde ruimte worden gesteld.</p> | € 9.100,00  |
| 0565 | <p>Een geïsoleerde scheidingswand op zolder bestaande uit regelwerk en isolatie welke aan weerszijden bekleed is met ca. 12 mm dikke gipsvezelplaat. De scheidingswand is incl. binnendeurkozijn zonder bovenlicht, extra lichtpunt met schakelaar en een extra dubbel wandkontaktdoos.</p> <p>Variant 3: kamer en kleine voorzolder</p> <p>De zolder blijft in de zin van het bouwbesluit een onbenoemde ruimte. Ook de geluidseisen, daglichttoetreding, ventilatie etc. blijven gebaseerd op de eisen die aan een onbenoemde ruimte worden gesteld.</p>               | € 9.170,00  |
| 0567 | <p>Een geïsoleerde scheidingswand op zolder bestaande uit regelwerk en isolatie welke aan weerszijden bekleed is met ca. 12 mm dikke gipsvezelplaat. De scheidingswand is incl. binnendeurkozijn zonder bovenlicht, extra lichtpunt met schakelaar en een extra dubbel wandkontaktdoos.</p> <p>Variant 4: twee zolderkamers en kleine voorzolder</p> <p>De zolder blijft in de zin van het bouwbesluit een onbenoemde ruimte. Ook de geluidseisen, daglichttoetreding, ventilatie etc. blijven gebaseerd op de eisen die aan een onbenoemde ruimte worden gesteld.</p>   | € 10.070,00 |

0581 Geïsoleerde scheidingswanden op zolder bestaande uit regelwerk dat aan weerszijden bekleed is met ca. 12 mm dikke gipsvezelplaat.

Dit is inclusief:

- Installatie- en bergruimte aan de achterzijde
- Overloop
- Grote ruimte aan de voorzijde van de woning
- De scheidingswanden zijn incl. binnendeurkozijnen zonder bovenlicht
- Extra lichtpunten met schakelaar en extra dubbelwandcontactdoos

Deze optie is INCLUSIEF het realiseren van een badkamervoorbereiding op de zolder. De indeling van de badkamer is met extra douche, toilet en wastafelcombinatie zoals aangegeven op tekening.

Dit is inclusief:

- Het plaatsen van wanden voor de badkamer
- Er wordt een extra WTW afzuigpunt toegevoegd in de badkamer
- Sparingen in betonwanden/vloer t.b.v. leidingwerk
- Extra lichtpunt, wandcontactdoos en een 3-standen schakelaar
- Inclusief vloerverwarming
- Inclusief cementdekvloer
- Inclusief draingoot via installateur
- Inclusief vergroten van de boiler naar 240 liter
- Mogelijk dient er een e-boiler geplaatst te worden. Dit kan gevolgen hebben voor het energielabel.

- EXCLUSIEF sanitair en tegels
- EXCLUSIEF een zolderindeling (extra scheidingswanden). Zie hiervoor de varianten.

Het sanitair kan worden uitgekozen en berekend via de showroom van Bouwcenter Nobel en is niet bij deze optie inbegrepen.

De zolderverdieping blijft in de zin van het bouwbesluit een onbenoemde ruimte. Ook de geluidseisen, daglichttoetreding, ventilatie, verwarming etc. blijven gebaseerd op de eisen die aan een onbenoemde ruimte worden gesteld. De kopers gaan hiermee akkoord.

€ 26.900,00

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |             |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 0582 | <p>Het realiseren van een badkamervoorbereiding op de zolder. De indeling van de badkamer is met extra douche, toilet en wastafelcombinatie zoals aangegeven op tekening.</p> <p>Dit is inclusief:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Het plaatsen van wanden voor de badkamer</li> <li>- Er wordt een extra WTW afzuigpunt toegevoegd in de badkamer</li> <li>- Sparingen in betonwanden/vloer t.b.v. leidingwerk</li> <li>- Extra lichtpunt, wandcontactdoos en een 3-standen schakelaar</li> <li>- Inclusief vloerverwarming</li> <li>- Inclusief cementdekvloer</li> <li>- Inclusief draingoot via installateur</li> <li>- Inclusief vergroten van de boiler naar 240 liter</li> <li>- Mogelijk dient er een e-boiler geplaatst te worden. Dit kan gevolgen hebben voor het energielabel.</li> </ul> <p>- EXCLUSIEF sanitair en tegels</p> <p>- EXCLUSIEF een zolderindeling (extra scheidingswanden). Zie hiervoor de varianten.</p> <p>Het sanitair kan worden uitgekozen en berekend via de showroom van Bouwcenter Nobel en is niet bij deze optie inbegrepen.</p> <p>De zolderverdieping blijft in de zin van het bouwbesluit een onbenoemde ruimte. Ook de geluidseisen, daglichttoetreding, ventilatie, verwarming etc. blijven gebaseerd op de eisen die aan een onbenoemde ruimte worden gesteld. De kopers gaan hiermee akkoord.</p> | € 15.950,00 |
| 0598 | <p>Het omwisselen van de woonkamer en keuken. Hierdoor zal de luchtafvoer en luchtaanvoer in de keuken en woonkamer niet conform verkooptekening uitgevoerd worden. Het leidingverloop van deze ventilatiekanalen is nog niet bekend en wordt nader bepaald.</p> <p>= Deze optie geldt alleen voor kavel 060 en 063 =</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | € 3.860,00  |

## DUURZAME OPTIES

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 1016 | <p>Waterton met uitloop. Ter plaatse van de hemelwaterafvoer aan de achterzijde wordt een regenton met overloop geplaatst. Het hier opgevangen regenwater kunt u gebruiken voor de tuin. Doet u het niet dan is dat geen probleem, het overtollige water wordt afgevoerd via de overloop. Let op wanneer er sprake is van een gezamenlijke hwa deze optie aanbieden ter plaatse van de berging.</p> | € 500,00   |
| 1050 | <p>Aanleggen van een sedumdak op de aangebouwde berging, voorzien van dakbeschermvlies, drainagelaag, filtervlies, 5-7 cm extensief daktuinsubstraat en een grindrand 10/20 cm.</p> <p>Volgroeide sedummix vegetatie van 6-8 soorten en kleuren Sedum.</p>                                                                                                                                          | € 1.545,00 |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |            |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 1051 | Aanleggen van een sedumdak op de aangebouwde berging, voorzien van dakbeschermvlies, drainagelaag, filtervlies, 5-7 cm extensief daktuinsubstraat en een grindrand 10/20 cm.<br>Volgroeide sedummix vegetatie van 6-8 soorten en kleuren Sedum met een toevoeging van wilde bloemen en kudden zaden. Dit alles zorgt voor een hoogte verschil in de beplanting. | € 1.595,00 |
| 1071 | Het leveren en monteren van 1 zonnepaneel. De geleverde omvormer wordt afgestemd op het totaal aantal panelen.                                                                                                                                                                                                                                                  | € 520,00   |
| 1072 | Het leveren en monteren van 2 zonnepanelen. De geleverde omvormer wordt afgestemd op het totaal aantal panelen.                                                                                                                                                                                                                                                 | € 1.040,00 |
| 1073 | Het leveren en monteren van 3 zonnepanelen. De geleverde omvormer wordt afgestemd op het totaal aantal panelen.                                                                                                                                                                                                                                                 | € 1.560,00 |
| 1074 | Het leveren en monteren van 4 zonnepanelen. De geleverde omvormer wordt afgestemd op het totaal aantal panelen.                                                                                                                                                                                                                                                 | € 2.080,00 |

#### KOZIJNEN, RAMEN EN DEUREN

|       |                                                                                                                                                                                                                                                             |            |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 2816  | De deur van badkamer 500mm verplaatsen als aangegeven op tekening, incl. verplaatsen van de schakelaars.<br>= Deze optie geldt alleen voor kavel 060 en 063 =                                                                                               | € 635,00   |
| 2837A | Houten schuifpui in de achtergevel in plaats van de standaard achtergevel kozijnen. Kleur van het kozijn en schuifpui uitgevoerd in de kleur WIT. Een andere kleur is geen optie en de schuifpui is alleen aan de binnenzijde te bedienen en af te sluiten. | € 625,00   |
| 2850  | Velux tuimeldakraam op zolder, type MK08, (0068) afmeting 780 x 1400 mm. voorzien van 3-laags beglazing. Het dakraam wordt rondom afgetimmerd, de betimmering wordt niet geschilderd. (Deze toepassen bij kaphelling tot 45 graden)                         | € 1.760,00 |
| 2851  | Velux tuimeldakraam op op zolder, type UK08, (0068) afmeting 1340x1400 mm. voorzien van 3-laags beglazing. Het dakraam wordt rondom afgetimmerd, de betimmering wordt niet geschilderd. (Deze toepassen bij kaphelling tot 45 graden)                       | € 2.180,00 |

#### VERWARMINGSINSTALLATIE

|      |                                                                                                                                                                                                                    |          |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| 6087 | Het vergroten van de boiler van 150 liter naar 200 liter.<br>Bij een boiler van 200 liter altijd een kozijn met bovenlicht i.v.m. montage / demontage boiler.<br>= Deze optie geldt alleen voor kavel 061 en 062 = | € 505,00 |
| 6088 | Het vergroten van de boiler van 150 liter naar 240 liter.<br>Bij een boiler van 240 liter altijd een kozijn met bovenlicht i.v.m. montage / demontage boiler.<br>= Deze optie geldt alleen voor kavel 061 en 062 = | € 995,00 |

|      |                                                                                                                                                                                                                              |            |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 6089 | Het vergroten van de boiler van 200 liter naar 240 liter.<br>Bij een boiler van 200 en 240 liter altijd een kozijn met bovenlicht i.v.m.<br>montage / demontage boiler.<br>= Deze optie geldt alleen voor kavel 060 en 063 = | € 495,00   |
| 6094 | De zolder voorzien van vloerverwarming incl. een extra ruimte thermostaat.                                                                                                                                                   | € 3.280,00 |

## **KEUZELIJST Afbouw**

### **TRAPPEN EN BALUSTRADEN**

|      |                                                                                                                                                                                                              |          |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| 3200 | Daar de vuren houten trappen reeds voor het stellen van de binnenwanden worden<br>aangebracht is het wijzigen van deze trappen in hardhouten trappen i.v.m.<br>onvermijdelijke beschadigingen niet mogelijk. |          |
| 3207 | I.p.v. de open vuren houten zoldertrap een dichte vuren houten zoldertrap<br>toepassen. Hierbij wordt ook de onderzijde van de trap afgeschilderd.                                                           | € 750,00 |

### **VENSTERBANKEN, KUNSTSTEENDORPELS**

|      |                                                                                                               |  |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 3509 | De vensterbank in de keuken uitvoeren met een overstek van ca. 25 mm i.v.m.<br>aanrechtblad onder het kozijn. |  |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

### **STUCADOORS- EN STUCWERK**

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 4001 | In verband met onvermijdelijke beschadigingen, krimpscheurtjes, etc. is het<br>niet mogelijk om door Roosdom Tijhuis spuitwerk, sierpleisterwerk, etc. op<br>wanden te laten aanbrengen. Indien men toch spuitwerk, sierpleisterwerk, etc.<br>op de wanden wenst moet dit door de koper na oplevering worden aangebracht. De<br>kans op beschadigingen is kleiner. De kans op krimpscheuren blijft echter wel<br>aanwezig. |  |
| 4002 | U heeft aangevraagd het spuitwerk tegen de onderzijde betonnen verdiepingsvloer<br>laten vervallen. Het uitvlakken, beschadigingen bijwerken etc. van onderzijde<br>vloeren komt hiermee dan ook te vervallen.                                                                                                                                                                                                             |  |

Zoals uitgelegd kunnen we niet 100% garanderen dat deze optie, meegaand in de  
bouwstroom, in de praktijk ook daadwerkelijk uitgevoerd wordt. U kunt dit dan  
niet bij ons reclameren.

LET OP: Met deze optie komt ook het spuitwerk boven de tegels in het toilet te  
vervallen!

LET OP: Wanneer de aangebouwde berging geïsoleerd is, komt het spuitwerk hier  
ook te vervallen.

- 4003 U heeft aangevraagd het spuitwerk tegen de onderzijde betonnen zoldervloer laten vervallen. Het uitvlakken, beschadigingen bijwerken etc. van onderzijde vloeren komt hiermee dan ook te vervallen.

Zoals uitgelegd kunnen we niet 100% garanderen dat deze optie, meegaand in de bouwstroom, in de praktijk ook daadwerkelijk uitgevoerd wordt. U kunt dit dan niet bij ons reclameren.

#### DEKVLOEREN EN VLOERSYSTEMEN

- 4205 Meerprijs voor een krimpnetwapening rond 2-50 gegalvaniseerd ter plaatse van de begane grondvloer t.b.v. een gietvloer o.d. (Het geeft geen garantie maar hierdoor wordt de kans op krimp scheuren verkleind) De vloeren zijn geschikt voor losliggende vloerbedekking. Evt. egaliseren e.d. zijn niet voor rekening van de ondernemer. € 960,00

#### KOUD- EN WARMWATERINSTALLATIE

- 5201 Buitenputje t.b.v. buitenkraan. € 425,00
- 5207 Geëmailleerde plaatstalen uitstortgootsteen excl. rooster in de berging met koud- en warmwaterkraan en stopkraan.  
= Deze optie kan alleen i.c.m. optie 0117 (kruipluik) en geldt alleen voor kavel 060 = € 1.365,00
- 5218 Buitenkraan (vorstbestendige) met een stopkraan en aftapper in de meterkast. De buitenkraan moet geplaatst worden op spouwmuur. (intekenen op de tekening) € 805,00
- 5220 In de berging een (op twee plaatsen) afgedopte warm- en koudwaterleiding + afvoer plaatsen t.b.v. door koper later te plaatsen keukenblokje. De leidingen dienen door de koper zelf nog te worden aangesloten op het leidingnet.  
= Deze optie kan alleen i.c.m. optie 0117 (kruipluik) en geldt alleen voor kavel 060 = € 795,00

#### ELEKTRISCHE INSTALLATIE

- 7001 De dubbelwandcontactdozen op de verdieping en zolder horizontaal naast elkaar onder 1 afdekraam. Conform dubbelwandcontactdozen begane grond.  
= LET OP: Waar aanwezig blijft opbouwschakelmateriaal in de standaard uitvoering = € 475,00
- 7002 In plaats van het standaard schakelmateriaal, het schakelmateriaal in de hele woning uitvoeren met Busch en Jäger Future Linear in de kleur: studiowit glanzend / studiowit mat / zwart mat / crème glanzend / aluzilver mat / antraciet glanzend.  
Wanneer u kiest voor de kleur studiowit Mat / crème glanzend dan kan dit alleen in combinatie met optie 7001.  
Daar waar opbouwdozen worden toegepast (bijv. zolder, berging) blijft het schakelmateriaal standaard wit. € 825,00

|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |   |          |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|----------|
| 7004  | Verplaatsen wandcontactdoos horizontaal over de wand (met uitzondering van wandcontactdozen in de keuken)                                                                                                                                                                                              | € | 75,00    |
| 7006  | Extra enkelwandcontactdoos met randaarde.                                                                                                                                                                                                                                                              | € | 160,00   |
| 7007  | Extra dubbelwandcontactdoos met randaarde.                                                                                                                                                                                                                                                             | € | 170,00   |
| 7013  | Geschakeld opbouw waterdicht dubbelwandcontactdoos op de buitengevel. Hoogte 300 mm + P.<br>- LET OP: schakelaar in de meterkast plaatsen -                                                                                                                                                            | € | 315,00   |
| 7015  | Combinatie schakelaar/enkel wandcontactdoos i.p.v. schakelaar (inbouw).                                                                                                                                                                                                                                | € | 90,00    |
| 7016  | Wisselschakelaar i.p.v. éénpolige schakelaar.                                                                                                                                                                                                                                                          | € | 160,00   |
| 7018  | Extra binnenlichtpunt op reeds bestaande schakelaar.                                                                                                                                                                                                                                                   | € | 115,00   |
| 7019  | Extra buitenlichtpunt op reeds bestaande schakelaar.                                                                                                                                                                                                                                                   | € | 160,00   |
| 7020  | Extra binnenlichtpunt met elektronische dimmer.                                                                                                                                                                                                                                                        | € | 380,00   |
| 7023  | Lichtpunt voorzien van elektronische dimmer (Busch-Jaeger 6523 U-102 Dimmer   2CKA006512A0334) in plaats van standaard schakelaar.                                                                                                                                                                     | € | 270,00   |
| 7024  | Lichtpunt (centraaldoos) verplaatsen in het plafond. Maat aangeven op tekening. Opmerking: het kan zijn dat het lichtpunt niet op de aangegeven plaats gezet mag worden i.v.m. voorschriften vloeren leverancier. Het lichtpunt zal dan zo dicht mogelijk bij de aangegeven plaats aangebracht worden. | € | 100,00   |
| 7024Z | Het lichtpunt in de wand verplaatsen naar de nok. De leidingen van het lichtpunt worden als opbouwleidingen gemaakt en komen in het zicht. De exacte plek kan afwijken van de plek op de tekening.                                                                                                     | € | 135,00   |
| 7025  | Extra buitenlichtpunt met schakelaar, lichtpunt op 2000 mm + P.                                                                                                                                                                                                                                        | € | 200,00   |
| 7027  | Extra aansluitpunt t.b.v. zonnescherf op de buitengevel MET jaloezieschakelaar. Hoogte op de buitengevel op ca. 2600 mm+ P.                                                                                                                                                                            | € | 335,00   |
| 7027A | Extra aansluitpunt t.b.v. zonnescherf op de buitengevel ZONDER jaloezieschakelaar. Hoogte op de buitengevel op ca. 2600 mm+ P. Vanuit een centraaldoos zal de bedrading worden voorzien van spanning.                                                                                                  | € | 255,00   |
| 7028  | Dubbelpolige schakelaar inclusief 10 m1 grondkabel vanaf de buitengevel ten behoeve van tuinverlichting. Plaats schakelaar op tekening aangeven. (Kabel is 2-aderig, 2 x 2,5mm <sup>2</sup> )                                                                                                          | € | 270,00   |
| 7033  | Ledspots (3 stuks LED spots, 2700K) in het verlaagde plafond van de erker in de kleur; wit / rvs, aangesloten op een elektronische dimmer welke naast de schakelaar van lichtpunt woonkamer wordt geplaatst.                                                                                           | € | 700,00   |
| 7035  | 3 stuks ledspots (LED spots, 2700K) in de kanaalplaatvloer in de kleur: wit / rvs / zwart aangesloten op een lichtschakelaar. De spots dienen in de kanalen te worden gezet. Hierdoor kan de positie iets afwijken van de tekening.                                                                    | € | 1.125,00 |

|      |                                                                                                                                                                                                                                               |   |          |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|----------|
| 7036 | 3 stuks ledspots (GU10 LED spots, 2700K) in de kanaalplaatvloer in de kleur: wit / rvs / zwart aangesloten op een elektronische dimmer. De spots dienen in de kanalen te worden gezet. Hierdoor kan de positie iets afwijken van de tekening. | € | 1.285,00 |
| 7048 | Aansluitpunt ten behoeve van wasdroger op aparte groep.                                                                                                                                                                                       | € | 260,00   |
| 7052 | Het plaatsen van een reservegroep in de meterkast.                                                                                                                                                                                            | € | 125,00   |
| 7054 | Het verplaatsen van de loze leiding in dezelfde ruimte.                                                                                                                                                                                       | € | 80,00    |
| 7057 | Leiding inclusief bekabeling en afgemonteerde wanddoos ten behoeve van CAT5E, aansluitpunt 300mm + P. (in de meterkast is de bekabeling ook afgemonteerd).                                                                                    | € | 215,00   |
| 7058 | Leiding inclusief bekabeling en afgemonteerde wanddoos, stekker en splitter in meterkast ten behoeve van CAI, aansluitpunt 300mm + P.                                                                                                         | € | 230,00   |
| 7060 | Loze leiding (16mm) vanuit meterkast (met controledraad), aansluitpunt 300 mm + P.                                                                                                                                                            | € | 150,00   |
| 7063 | Loze leiding vanuit meterkast uitkomend onder het maaiveld ter voorbereiding voor een oplader voor een elektrische auto.(Doorsnede van de leiding 5cm)                                                                                        | € | 370,00   |
| 7068 | Grondkabel YMVK-as 2x2,5mm <sup>2</sup> (20 meter op rol tegen gevel), niet aangesloten en afgedopt met lasdoos links onderin de meterkast, t.b.v. later te bouwen vrijstaande berging/overkapping.                                           | € | 280,00   |
| 7069 | Het verplaatsen van de thermostaat volgens tekening.                                                                                                                                                                                          | € | 80,00    |
| 7070 | Leiding inclusief bekabeling en afgemonteerde wanddoos ten behoeve van CAT6, aansluitpunt 300mm + P. (in de meterkast is de bekabeling ook afgemonteerd).                                                                                     | € | 270,00   |
| 7082 | De standaard loze leiding laten bekabelen met coaxkabel(CAI).                                                                                                                                                                                 | € | 150,00   |
| 7083 | De loze leiding laten bekabelen met CAT5E kabel inclusief afgemonteerde wanddoos.                                                                                                                                                             | € | 150,00   |
| 7084 | De loze leiding laten bekabelen en met een afgemonteerde wanddoos met CAT6 kabel inclusief afgemonteerde wanddoos.                                                                                                                            | € | 250,00   |
| 7085 | Een afgemonteerde kabel t.b.v. een accespoint aan het plafond bekabeld met CAT5E en afgemonteerd in de meterkast.                                                                                                                             | € | 215,00   |
| 7086 | Een dubbelwandcontactdoos i.p.v. een enkel wandcontactdoos.                                                                                                                                                                                   | € | 165,00   |

## KEUZELIJST Keukens

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |   |        |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|--------|
| 4722 | <p>Meerprijs voor het verwerken van de installatietekening en het verplaatsen van de standaard leidingen en aansluitpunten in de keuken volgens installatie schema. De warm en koud waterleiding worden voorzien van stopkraantjes en een kraan t.b.v. de vaatwasser.</p> <p>Hiermee heeft u de ondernemer verzocht om de woning zonder keukeninrichting op te leveren. U bent zelf aansprakelijk en verantwoordelijk om de “zelfwerkzaamheden” aan uw keuken, na oplevering, zodanig te (doen) verrichten dat aan de wettelijke voorschriften wordt voldaan.</p> <p>Het gevolg hiervan is dat u of een derde de ondernemer niet meer contractueel en/ of wettelijk aansprakelijk kunt stellen en u geen Woningborg-garantie heeft op gebreken die ontstaan bij het incorrect aansluiten op het door de ondernemer opgeleverde werk.</p> <p>U dient zich door een deskundige derde te laten informeren over:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- een juiste uitvoering van de werkzaamheden;</li> <li>- een correcte aansluiting op het door de ondernemer opgeleverde werk (waterleiding, warmtepomp, elektra etc.)</li> </ul> | € | 640,00 |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|--------|

#### **KOUD- EN WARMWATERINSTALLATIE**

|      |                                                                 |   |        |
|------|-----------------------------------------------------------------|---|--------|
| 5231 | Wateraansluiting (wasmachine kraan) t.b.v Amerikaanse koelkast. | € | 285,00 |
|------|-----------------------------------------------------------------|---|--------|

#### **ELEKTRISCHE INSTALLATIE**

|      |                                                                                                                                                                             |   |        |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|--------|
| 7072 | Aansluitpunt t.b.v. oven inclusief aparte groep.                                                                                                                            | € | 260,00 |
| 7076 | Aansluitpunt t.b.v. keramische- of inductiekookplaat met een aansluitwaarde groter dan 7360 Watt. (krachtgroep, 400 V), in plaats van de standaard perilex kookaansluiting. | € | 460,00 |
| 7077 | Aansluitpunt t.b.v. koffieautomaat inclusief aparte groep.                                                                                                                  | € | 260,00 |
| 7078 | Aansluitpunt t.b.v. combi-quooker inclusief aparte groep. (exclusief wateraansluiting)                                                                                      | € | 260,00 |
| 7090 | Extra enkelwandcontactdoos met randaarde.                                                                                                                                   | € | 160,00 |
| 7091 | Extra dubbelwandcontactdoos met randaarde.                                                                                                                                  | € | 170,00 |

#### **KEUZELIJST Sanitair**

#### **SANITAIR**

|      |                                                                                                                                                                                                                      |  |  |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| 5301 | <p>De badkamer- en toiletinrichting komen compleet te vervallen, d.w.z. het leveren en aanbrengen van:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- de waterleidingsinstallatie en riolering in badkamer.</li> </ul> |  |  |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|

- de vloer- en wandafwerking in badkamer en toiletruimte (let op! er zal wel een cementdekvloer in het toilet worden aangebracht)
- closetcombinatie in badkamer (indien aanwezig) en toiletruimte
- fonteincombinatie incl. kraan in toiletruimte
- wastafelcombinatie incl. kraan in badkamer
- douchecombinatie incl. kraan en eventuele glijstang
- ligbadcombinatie met kraan in badkamer (indien aanwezig)
- vloerverwarming in de badkamer
- elektrische radiator in badkamer en de vloerverwarmingslussen

De warm- en koudwaterleiding en de riolering worden afgedopt in de badkamer en in toiletruimte (voor toilet en fontein) op een door de ondernemer te bepalen plaats.

Wandcontactdoos wastafel, schakelaar mechanische / WTW ventilatie, lichtpunt-schakelaars en lichtpuntaansluiting in badkamer en toiletruimte worden aangebracht op de standaard posities.

Wanneer elektrische radiator standaard is, wordt wandcontactdoos hiervoor wel aangebracht op de standaard positie.

De dorpels worden los geleverd en de wanden blijven geheel onafgewerkt. De badkamer en de toiletruimte kunnen pas na oplevering worden geïnstalleerd. Wij verwijzen verder naar de nadere overeenkomst Stichting Woningborg "Melding Minderwerk".

#### AANDACHTSPUNT:

We adviseren om elektrische (vloer)verwarming in de badkamer toe te passen. De douchepijp WTW welke in de lepe hoek of schacht zit MOET gebruikt worden.

Met het kiezen van deze optie heeft u de ondernemer verzocht om de woning zonder sanitaire ruimtes op te leveren. U bent zelf aansprakelijk en verantwoordelijk om de "zelfwerkzaamheden" aan uw sanitaire ruimtes, na oplevering, zodanig te (doen) verrichten dat aan de wettelijke voorschriften wordt voldaan.

Het gevolg hiervan is dat u of een derde de ondernemer niet meer contractueel en/ of wettelijk aansprakelijk kunt stellen en u geen Woningborg-garantie heeft op gebreken die ontstaan bij het incorrect aansluiten op het door de ondernemer opgeleverde werk.

#### Afbouw badkamer en /of toiletruimte(n)

Bij oplevering van de woning is de sanitaire ruimte niet afgebouwd. Het kan zijn dat er sanitaire toestellen niet afgemonteerd of geleverd zijn, maar ook dat de sanitaire ruimte volledig casco is. Hiermee wordt bij oplevering nog niet voldaan aan de voorschriften van het Bbl. De verantwoordelijkheid om de sanitaire ruimte af te maken conform het Bbl, zodat de woning ook in gebruik genomen kan worden, ligt volledig bij u als koper.

Om te voldoen aan het Bbl dient u zich te houden aan diverse voorschriften:

1. De sanitaire ruimte is waterdicht. Dit betekent dat er tegels aangebracht dienen te worden op de vloer en de wanden tot een hoogte van minimaal 1.20 meter. Ter plaatse van een bad of douche dienen de tegels over een lengte van ten minste 3 meter aangebracht worden tot minimaal 2.10 meter hoog. De tegels dienen op de correcte wijze, volgens voorschriften van de fabrikant met een tegellijm bevestigd worden. Ook het toepassen van een kimband is vereist, evenals het aanbrengen van een deugdelijke kitvoeg met een daartoe geschikte sanitairkit, volgens de verwerkingsvoorschriften van de fabrikant, in alle wand-wand aansluitingen, vloer-wand aansluitingen, rondom de doucheput/douchegoot en achter de rozetten van douche- en badkranen.
2. Het mechanische ventilatie systeem mag niet gehinderd worden door het aanbrengen van bijvoorbeeld een verlaagd plafond.
3. Elektra mag niet aangebracht worden in de spatzone van:
  - a. Gemeten vanaf de douchekop: 1.20 strekkende meter;
  - b. Gemeten vanaf de badrand: 60 centimeter;
  - c. Gemeten vanaf de douchebak: 60 centimeter.
4. De aardmat in de douchehoek en de wastafel-, douche- en badkranen moeten deugdelijk worden aangesloten op de aarding en verbonden zijn in het centraal aardpunt onder de (toekomstige) wastafel.
5. Zowel de warm- als de koudwaterinstallaties dienen te voldoen aan NEN 1006.
6. De sanitaire ruimte wordt afgesloten met een deur die geleverd en geplaatst wordt door de Ondernemer. Het plaatsen van een schuifdeur is niet mogelijk.

## Gevolgen minderwerk

### Artikel 5

1. De Garantie- en waarborgregeling en de Algemene Voorwaarden behorende bij de overeenkomst zijn niet van toepassing op:
  - gebreken aan materialen en constructies die niet onder de verantwoordelijkheid van de ondernemer zijn toegepast; en/of
  - de werkzaamheden die niet onder de verantwoordelijkheid van de ondernemer zijn verricht; en/of
  - gebreken en/of schade die daarvan het gevolg zijn.
2. De verkrijger vrijwaart de ondernemer van:
  - iedere wettelijke aansprakelijkheid met betrekking tot de als gevolg van het minderwerk niet door de ondernemer uitgevoerde materialen en/of constructies;
  - aanspraken van derden in verband met gebreken aan materialen en constructies die niet onder de verantwoordelijkheid van de ondernemer zijn toegepast;
  - aanspraken van derden in verband met werkzaamheden die niet onder de verantwoordelijkheid van de ondernemer zijn verricht;
  - gebreken en/of schade die daarvan het gevolg zijn.

### Artikel 6

#### 1. (A)

De ondernemer brengt de tenminste noodzakelijke voorzieningen aan met betrekking tot water en elektra (en gas voor zover nog van toepassing), zodat

bij oplevering van de woning water en elektra (en indien van toepassing gas) aangesloten zijn.

## 2. (B)

Vanwege het overeengekomen minderwerk is de verwachting dat, in het geval dat het wettelijk systeem van de kwaliteitsborging van toepassing is, de kwaliteitsborger niet tot afgifte van een Wet Kwaliteitsborging gereedverklaring zal kunnen overgaan.

De te nemen maatregelen om wel tot afgifte van de benodigde gereedverklaring te kunnen komen, alsmede de daarmee gemoeide (extra) kosten, zijn voor rekening en risico van de verkrijger.

€ -5.947,00

5301A De badkamer- en toiletinrichting komen compleet te vervallen, d.w.z. het leveren en aanbrengen van:

- de waterleidingsinstallatie en riolering in badkamer.
- de vloer- en wandafwerking in badkamer en toiletruimte (let op! er zal wel een cementdekvloer in het toilet worden aangebracht)
- closetcombinatie in badkamer (indien aanwezig) en toiletruimte
- fonteincombinatie incl. kraan in toiletruimte
- wastafelcombinatie incl. kraan in badkamer
- douchecombinatie incl. kraan en eventuele glijstang
- ligbadcombinatie met kraan in badkamer (indien aanwezig)
- vloerverwarming in de badkamer
- elektrische radiator in badkamer en de vloerverwarmingslussen

De warm- en koudwaterleiding en de riolering worden afgedopt in de badkamer en in toiletruimte (voor toilet en fontein) op een door de ondernemer te bepalen plaats.

Wandcontactdoos wastafel, schakelaar mechanische / WTW ventilatie, lichtpunt-schakelaars en lichtpuntaansluiting in badkamer en toiletruimte worden aangebracht op de standaard posities.

Wanneer elektrische radiator standaard is, wordt wandcontactdoos hiervoor wel aangebracht op de standaard positie.

De dorpels worden los geleverd en de wanden blijven geheel onafgewerkt. De badkamer en de toiletruimte kunnen pas na oplevering worden geïnstalleerd. Wij verwijzen verder naar de nadere overeenkomst Stichting Woningborg "Melding Minderwerk".

### AANDACHTSPUNT:

We adviseren om elektrische (vloer)verwarming in de badkamer toe te passen. De douchepijp WTW welke in de lepe hoek of schacht zit MOET gebruikt worden.

Met het kiezen van deze optie heeft u de ondernemer verzocht om de woning zonder sanitaire ruimtes op te leveren. U bent zelf aansprakelijk en verantwoordelijk om de "zelfwerkzaamheden" aan uw sanitaire ruimtes, na oplevering, zodanig te (doen) verrichten dat aan de wettelijke voorschriften wordt voldaan.

Het gevolg hiervan is dat u of een derde de ondernemer niet meer contractueel

en/ of wettelijk aansprakelijk kunt stellen en u geen Woningborg-garantie heeft op gebreken die ontstaan bij het incorrect aansluiten op het door de ondernemer opgeleverde werk.

#### Afbouw badkamer en /of toiletruimte(n)

Bij oplevering van de woning is de sanitaire ruimte niet afgebouwd. Het kan zijn dat er sanitaire toestellen niet afgemonteerd of geleverd zijn, maar ook dat de sanitaire ruimte volledig casco is. Hiermee wordt bij oplevering nog niet voldaan aan de voorschriften van het Bbl. De verantwoordelijkheid om de sanitaire ruimte af te maken conform het Bbl, zodat de woning ook in gebruik genomen kan worden, ligt volledig bij u als koper.

Om te voldoen aan het Bbl dient u zich te houden aan diverse voorschriften:

1. De sanitaire ruimte is waterdicht. Dit betekent dat er tegels aangebracht dienen te worden op de vloer en de wanden tot een hoogte van minimaal 1.20 meter. Ter plaatse van een bad of douche dienen de tegels over een lengte van ten minste 3 meter aangebracht worden tot minimaal 2.10 meter hoog. De tegels dienen op de correcte wijze, volgens voorschriften van de fabrikant met een tegellijm bevestigd worden. Ook het toepassen van een kimband is vereist, evenals het aanbrengen van een deugdelijke kitvoeg met een daartoe geschikte sanitairkit, volgens de verwerkingsvoorschriften van de fabrikant, in alle wand-wand aansluitingen, vloer-wand aansluitingen, rondom de doucheput/douchegoot en achter de rozetten van douche- en badkranen.
2. Het mechanische ventilatie systeem mag niet gehinderd worden door het aanbrengen van bijvoorbeeld een verlaagd plafond.
3. Elektra mag niet aangebracht worden in de spatzone van:
  - a. Gemeten vanaf de douchekop: 1.20 strekkende meter;
  - b. Gemeten vanaf de badrand: 60 centimeter;
  - c. Gemeten vanaf de douchebak: 60 centimeter.
4. De aardmat in de douchehoek en de wastafel-, douche- en badkranen moeten deugdelijk worden aangesloten op de aarding en verbonden zijn in het centraal aardpunt onder de (toekomstige) wastafel.
5. Zowel de warm- als de koudwaterinstallaties dienen te voldoen aan NEN 1006.
6. De sanitaire ruimte wordt afgesloten met een deur die geleverd en geplaatst wordt door de Ondernemer. Het plaatsen van een schuifdeur is niet mogelijk.

#### Gevolgen minderwerk

##### Artikel 5

1. De Garantie- en waarborgregeling en de Algemene Voorwaarden behorende bij de overeenkomst zijn niet van toepassing op:
  - gebreken aan materialen en constructies die niet onder de verantwoordelijkheid van de ondernemer zijn toegepast; en/of
  - de werkzaamheden die niet onder de verantwoordelijkheid van de ondernemer zijn verricht; en/of
  - gebreken en/of schade die daarvan het gevolg zijn.

2. De verkrijger vrijwaart de ondernemer van:

- iedere wettelijke aansprakelijkheid met betrekking tot de als gevolg van het minderwerk niet door de ondernemer uitgevoerde materialen en/of constructies;
- aanspraken van derden in verband met gebreken aan materialen en constructies die niet onder de verantwoordelijkheid van de ondernemer zijn toegepast;
- aanspraken van derden in verband met werkzaamheden die niet onder de verantwoordelijkheid van de ondernemer zijn verricht;
- gebreken en/of schade die daarvan het gevolg zijn.

#### Artikel 6

##### 1. (A)

De ondernemer brengt de tenminste noodzakelijke voorzieningen aan met betrekking tot water en elektra (en gas voor zover nog van toepassing), zodat bij oplevering van de woning water en elektra (en indien van toepassing gas) aangesloten zijn.

##### 2. (B)

Vanwege het overeengekomen minderwerk is de verwachting dat, in het geval dat het wettelijk systeem van de kwaliteitsborging van toepassing is, de kwaliteitsborger niet tot afgifte van een Wet Kwaliteitsborging gereedverklaring zal kunnen overgaan.

De te nemen maatregelen om wel tot afgifte van de benodigde gereedverklaring te kunnen komen, alsmede de daarmee gemoeide (extra) kosten, zijn voor rekening en risico van de verkrijger.

€ -8.271,00

## **KEUZELIJST Binnendeuren**

### **BINNENKOZIJNEN EN BINNENDEUREN**

2836 De standaard vlakke Svedex binnendeuren hebben de kleur Alpine wit.

Eventuele wijzigingen voor de binnendeuren mag u tijdens uw bezoek aan Nobel Keuken&Bad kenbaar maken.

In deze showroom staan een aantal modellen van binnendeuren ten toon.

Vanwege de aangescherpte wettelijke regelgeving (Wet Kwaliteitsborging), is het niet mogelijk om binnendeuren te laten vervallen.

Warmtepompruimte altijd standaard met dicht paneel; deurhoog NIET mogelijk i.v.m. technisch onderhoud boiler of het verwisselen hiervan.

Met vriendelijke groet,

Bouwbedrijf Roosdom Tijhuis BV



Erik Reijlink  
Kopersbegeleider