

Prijslijst Zuyderhoven Fase 4

56 woningen

ZUYDER HOVEN

Bouwnummer	Woningtype	Beukmaat woning	Woonopp. gbo m2 (ca.)	Kavelmaat in m2 (ca.)	Zonligging tuin	Parkeren	EnergieLabel	Koopsom V.O.N.
1	Hoekwoning	5100	107	134	NO	Openbaar	A++++	€ 700.000
2	Tussenwoning	5100	110	128	NO	Openbaar	A++++	€ 682.500
3	Tussenwoning	5100	110	128	NO	Openbaar	A++++	€ 682.500
4	Hoekwoning	5100	107	170	NO	Openbaar	A++++	€ 710.000
5	Hoekwoning	5100	107	167	NO	Openbaar	A++++	€ 705.000
6	Tussenwoning	5100	110	124	NO	Openbaar	A++++	€ 678.500
7	Tussenwoning	5100	110	124	NO	Openbaar	A++++	€ 678.500
8	Hoekwoning	5100	107	130	NO	Openbaar	A++++	€ 700.000
9	Hoekwoning	5100	107	137	NO	Openbaar	A++++	€ 695.000
10	Tussenwoning	5100	110	130	NO	Openbaar	A++++	€ 674.500
11	Tussenwoning	5100	110	130	NO	Openbaar	A++++	€ 674.500
12	Hoekwoning	5100	107	180	NO	Openbaar	A++++	€ 715.000
13	2 onder 1 kapwoning	6240	147	245	NO	Eigen terrein	A++++	€ 995.000
14	2 onder 1 kapwoning	6240	147	245	NO	Eigen terrein	A++++	€ 995.000
15	2 onder 1 kapwoning	6240	147	245	NO	Eigen terrein	A++++	€ 995.000
16	2 onder 1 kapwoning	6240	147	245	NO	Eigen terrein	A++++	€ 995.000
17	Vrijstaand	6780	165	290	NO	Eigen terrein	A++++	€ 1.230.000
18	Vrijstaand	6780	165	277	NO	Eigen terrein	A++++	€ 1.250.000
19	Hoekwoning Riant	5700	130	196	NO	Openbaar	A++++	€ 762.500
20	Tussenwoning Riant	5700	134	140	NO	Openbaar	A++++	€ 725.000
21	Tussenwoning Riant	5700	134	145	NO	Openbaar	A++++	€ 727.500
22	Hoekwoning Riant	5700	130	203	NO	Openbaar	A++++	€ 762.500
23	Vrijstaand	6780	165	286	NO	Eigen terrein	A++++	€ 1.240.000
24	Hoekwoning Riant	5700	130	137	NO	Openbaar	A++++	€ 755.000
25	Tussenwoning Riant	5700	134	131	NO	Openbaar	A++++	€ 720.000
26	Tussenwoning Riant	5700	134	131	NO	Openbaar	A++++	€ 720.000
27	Hoekwoning Riant	5700	130	175	NO	Openbaar	A++++	€ 762.500
28	Hoekwoning Riant	5700	130	188	NO	Openbaar	A++++	€ 775.000
29	Tussenwoning Riant	5700	134	141	NO	Openbaar	A++++	€ 725.000
30	Tussenwoning Riant	5700	134	141	NO	Openbaar	A++++	€ 725.000
31	Hoekwoning Riant	5700	130	147	NO	Openbaar	A++++	€ 757.500
32	Hoekwoning Riant	5700	130	141	NO	Openbaar	A++++	€ 755.000
33	Tussenwoning Riant	5700	134	135	NO	Openbaar	A++++	€ 722.500
34	Tussenwoning Riant	5700	134	135	NO	Openbaar	A++++	€ 722.500
35	Hoekwoning Riant	5700	130	196	NO	Openbaar	A++++	€ 780.000
59	Vrijstaand	7980	196	477	ZO	Eigen terrein	A++++	€ 1.500.000
60	Hoekwoning Elite	6000	158	318	ZO	Openbaar	A++++	€ 942.500
61	Tussenwoning Elite	6000	152	184	ZO	Openbaar	A++++	€ 869.500
62	Tussenwoning Elite	6000	152	184	ZO	Openbaar	A++++	€ 869.500
63	Hoekwoning Elite	6000	158	300	ZO	Openbaar	A++++	€ 912.000
102	Hoekwoning Riant	5400	127	202	ZO	Openbaar	A++++	€ 772.500
103	Tussenwoning Riant	5400	133	152	ZO	Openbaar	A++++	€ 760.000
104	Tussenwoning Riant	5400	127	153	ZO	Openbaar	A++++	€ 730.000
105	Tussenwoning Riant	5400	127	153	ZO	Openbaar	A++++	€ 727.500
106	Hoekwoning Riant	5400	129	181	ZO	Openbaar	A++++	€ 765.000
107	Hoekwoning Riant	5400	127	181	ZO	Openbaar	A++++	€ 765.000
108	Tussenwoning Riant	5400	133	152	ZO	Openbaar	A++++	€ 752.500
109	Tussenwoning Riant	5400	129	153	ZO	Openbaar	A++++	€ 730.000
110	Tussenwoning Riant	5400	127	153	ZO	Openbaar	A++++	€ 725.000
111	Hoekwoning Riant	5400	127	200	ZO	Openbaar	A++++	€ 785.000
112	2 onder 1 kapwoning	6540	151	328	ZO	Eigen terrein	A++++	€ 1.025.000
113	2 onder 1 kapwoning	6540	160	328	ZO	Eigen terrein	A++++	€ 1.050.000
114	2 onder 1 kapwoning	6240	153	238	NW	Eigen terrein	A++++	€ 1.025.000
115	2 onder 1 kapwoning	6240	142	238	NW	Eigen terrein	A++++	€ 995.000
116	2 onder 1 kapwoning	6240	153	260	NW	Eigen terrein	A++++	€ 1.050.000
117	2 onder 1 kapwoning	6240	160	260	NW	Eigen terrein	A++++	€ 1.060.000

Toelichting op de prijslijst

Algemeen

- De genoemde oppervlaktes zijn in m2. Alle opgegeven oppervlaktes zijn in circa maten weergegeven, afgerond en conform NEN2580.
- De woningen hebben een voorlopig energielabel A++++; deze wordt definitief vastgesteld bij oplevering.

De koop-/aanneemsom van de woning is vrij op naam, hetgeen wil zeggen dat de hieronder genoemde kosten, die met het verwerven van een eigen woning van toepassing zijn, in de koop-/ aanneemsom zijn inbegrepen:

- Bouwkosten
- Legeskosten
- Makelaars- c.q. verkoopkosten
- Notariskosten voor de leveringsakte
- Aansluitkosten voor elektra, water, riolering en warmte.
- Loon- en materiaalkostenstijgingen tijdens de bouw
- Honoraria van architect
- Omzetbelasting 21% BTW
- Woningborg garantie- en waarborgcertificaat

Wijzigingen voorbehouden. Deze prijslijst is met de grootste zorgvuldigheid samengesteld, ook v.w.b. de genoemde maatvoering, doch kunnen aan deze lijst geen rechten ontleend worden.

Maten zijn aangegeven zoals op dit moment bekend zijn.

d.d. 31-08-2026